



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>184 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1129</b>
Prix	<b>890 000 €</b>

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Mérignac Le coup de coeur de l'agence! À la limite de Caudéran Sthélin, une magnifique opportunité vous attend. Venez découvrir cette maison exceptionnelle aux belles prestations, nichée dans un véritable écrin de verdure. Imaginez-vous dans ce havre de paix, avec son jardin 'zen' qui invite à la détente et aux moments conviviaux. Les terrasses et la piscine sont parfaites pour des journées ensoleillées. Cette maison est idéale pour une profession libérale grâce à ses 2 entrées indépendantes et un parking pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures. La maison offre deux entrées, ce qui donne la possibilité de rendre indépendante une partie de la maison pour en faire des bureaux . Elle se compose d'une entrée élégante, ouvrant sur une spacieuse pièce de vie au plafond cathédrale de 52 m2, avec une cuisine américaine aménagée et équipée. Elle est prolongée par une belle terrasse plein sud, parfaite pour profiter du soleil. Il y a aussi une arrière-cuisine, un dégagement, une toilette, 4 suites avec salles d'eau, et une chambre. Le beau jardin arboré est équipé d'un local piscine, d'une cuisine d'été, et d'un local pour les vélos et les outils. Cette maison est idéalement située, proche ...

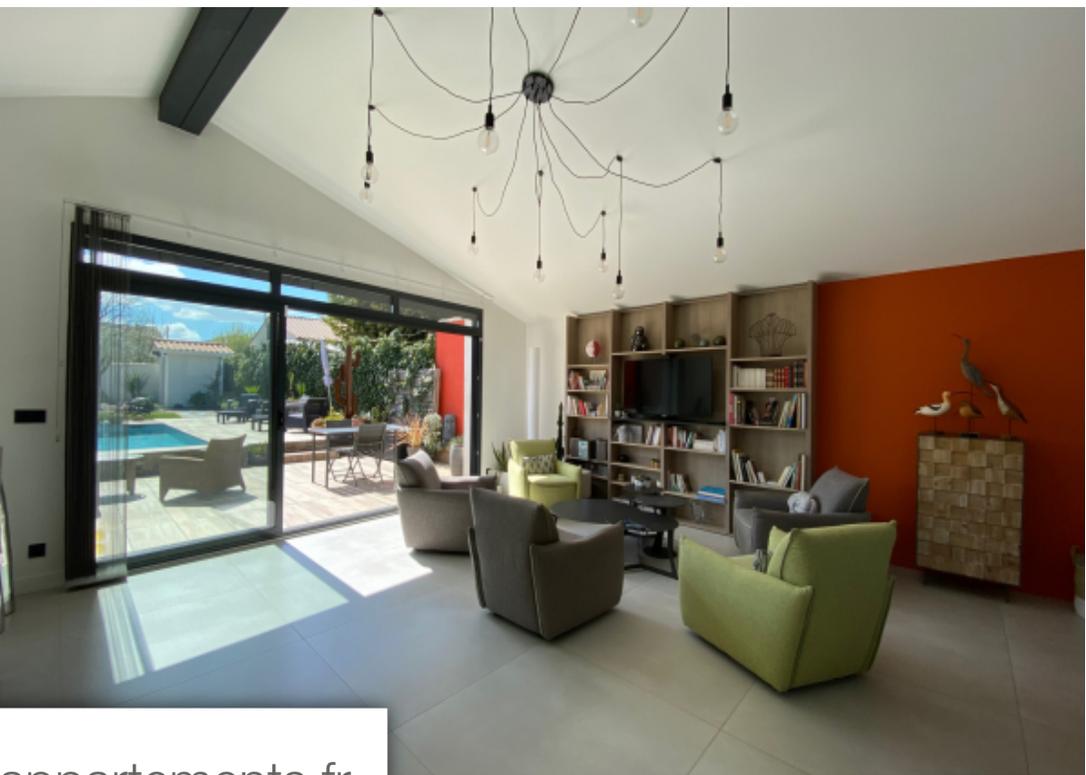
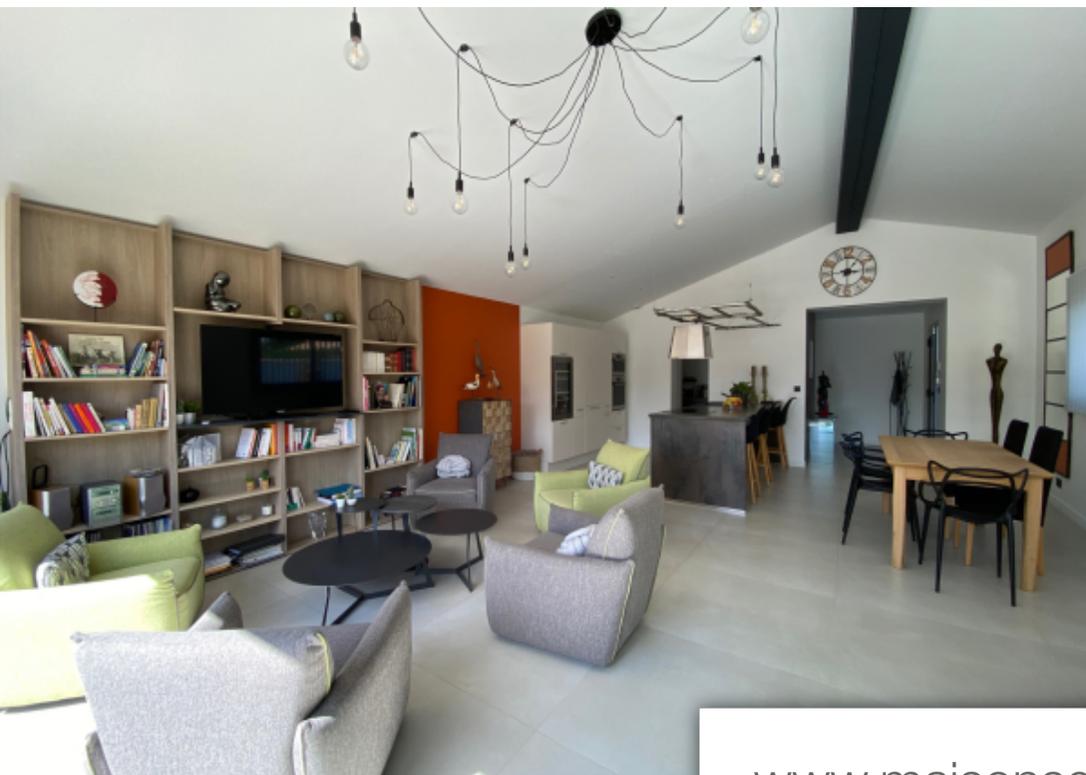
## **J'HABITE EN VILLE-KHEPRI**

87bis/89 rue du Loup - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

