



Pièces	8 Pièces
Superficie	132 m²
Référence	6576-A
Prix	489 900 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Dans le quartier recherché de Mérignac Bourranville, laissez-vous séduire par cette ravissante maison familiale avec potentiel, idéalement situé à proximité de toutes les commodités, des transports et du parc de Bourranville. Edifié sur une parcelle généreuse, cette maison non mitoyenne de la fin des années 50 vous accueille avec ses belles prestations et sa luminosité naturelle. Dès votre arrivée, vous apprécierez son entrée spacieuse ouvrant sur un chaleureux séjour double baigné de soleil, où il fait bon se retrouver en famille. Une chambre possible au rez-de-chaussé offre une flexibilité appréciable, tandis qu'une cuisine séparée donne directement sur le jardin, parfait pour les repas en plein air. À l'étage, trois belles chambres vous attendent, offrant à chacun son espace de tranquillité. Une salle d'eau et une grande salle de bains lumineuse complètent cet étage, tandis qu'un vaste palier pourrait facilement se transformer en un coin bureau. À quelques pas à peine des établissements scolaires et des commerces, cette maison offre un cadre de vie paisible et pratique pour toute la famille. Venez Découvrir le charme et le confort de cette maison à Mérignac Bourran et laissez-vous ...

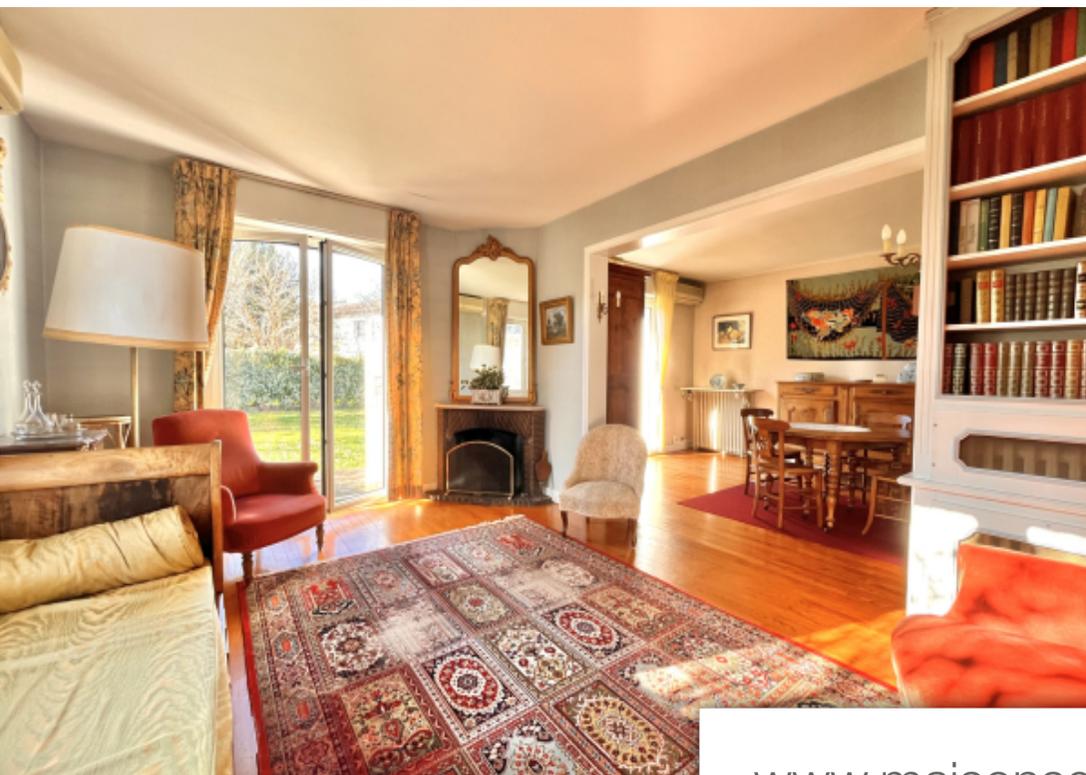
LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

