



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>310 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>85056768</b>          |
| Prix       | <b>742 000 €</b>         |

Mérindol

Maison à vendre (84360)

En situation dominante, avec sa jolie vue dégagée à 180°, cette maison de style provençal parfaitement agencée s'organise sur une surface habitable de 150 m<sup>2</sup>; elle est implantée sur un terrain de 6090 m<sup>2</sup> planté partiellement d'oliviers. La maison se compose en RDC d'un hall d'entrée, d'une vaste cuisine entièrement équipée, d'une salle à manger, d'un séjour avec cheminée ainsi que d'une chambre parentale avec salle de douche privative. Accès direct vers l'agréable terrasse ombragée par sa treille de vigne vierge, l'exposition est sud, sans aucune nuisance. A l'étage, vous disposez de 3 chambres, une salle de bains avec baignoire, double vasque et WC séparé. Le sous-sol de 160m<sup>2</sup> a la particularité de pouvoir être utilisé dans son intégralité grâce à sa belle hauteur sous plafond. Actuellement il fait office de garage, buanderie et partie technique. L'accès se fait par une descente d'escalier à partir du rez-de-chaussée de la maison. Sa jolie piscine de 10mx5m (1.40m prof.) jouxte la maison, elle est à l'abri des regards et dispose d'un pool house équipé de wc. Possibilité d'agrandissement de 45m<sup>2</sup> selon le PLU. Chauffage par le sol RDC + étage (pompe à chaleur) Climatisation ...

## BESTOFPROVENCE

191 Chemin du Postillon - 84360 MÉRINDOL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

