



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>45_JVMA13430101423</b>
Prix	<b>224 700 €</b>

# Meschers sur Gironde

## Maison à vendre (17132)

Venez visiter cette petite maison de trois pièces sans travaux avec jardinet pouvant servir d'emplacement pour une petite voiture, à Meschers au sud de Royan. Vous serez séduit par cette station balnéaire avec ses grottes troglodytiques et ses cinq plages, dans cet ancien village de pêcheurs. A environ un kilomètre de la plage et du centre-ville, dans un environnement calme, cette maison de plain-pied est claire et ensoleillée. Bien entretenue, elle est composée d'un spacieux séjour ouvrant sur une grande terrasse carrelée, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres dont l'une donnant sur la spacieuse terrasse. Une grande salle d'eau avec une douche à l'italienne vient compléter cette maison rénovée avec goût et aux moyens des matériaux actuels. Située dans un joli village balnéaire convivial avec ses commerces ouverts toute l'année, elle se prête à tous les projets. Idéal résidence secondaire ou placement locatif.

## LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

