



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>45_LSVMA3550102258</b>
Prix	<b>414 750 €</b>

# Meschers sur Gironde

## Maison à vendre (17132)

La maison principale (85 m2 environ) dispose d'une grande pièce de vie, donnant sur la terrasse, vers le jardin, sans vis-à-vis, face à la nature (bien que l'on soit au centre-ville !). La cuisine est séparée, aménagée/équipée avec une porte-fenêtre ouverte sur une seconde terrasse exposée plein sud. L'espace nuit comprend 2 chambres et des combles aménagées en dortoir pour les enfants. La spacieuse salle de bain est équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne. Le garage est équipé d'une porte électrique. La deuxième maison non attenante a une entrée indépendante par sa terrasse et son petit jardin privatif, près des chalets de rangement. Avec son séjour et cuisine ouverte, sa chambre et sa salle d'eau/WC, elle est idéale pour de la location saisonnière, à l'année ou pour loger la famille en toute indépendance, quelques travaux de rénovation sont à prévoir. La proximité des commerces plaira à des retraités qui iront aussi à pied à la plage, avec la perspective éventuelle d'un rendement locatif dans la deuxième maison, rare au centre-ville.

## LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

