



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>152 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9161-1</b>
Prix	<b>980 000 €</b>

Messery

Maison à vendre (74140)

Sur la commune de Messery, villa construite en 2003 de style provençal d'une surface d'environ 160m<sup>2</sup> habitables et 293m<sup>2</sup> utiles offrant au rez : un hall d'entrée, un toilette, une cuisine équipée ouvrant sur un vaste salon séjour en demi-niveau et sur sa terrasse couverte, une chambre parentale avec salle de bains et dressing. À l'étage deux chambres avec balcon et vue dégagée sur le lac, un coin bureau, une mezzanine, une salle de bains. Un sous-sol complet de 140m<sup>2</sup> idéal pour un home cinéma, une salle de jeux , ainsi qu'un garage indépendant de 26m<sup>2</sup> complètent l'ensemble édifié sur une parcelle de 1188m<sup>2</sup> entièrement clôturée. Cette villa est chauffée à moindre coût par pompe à chaleur avec climatiseur réversible. De plus elle possède une installation de panneaux photovoltaïques produisant une électricité revendue à un distributeur. À l'extérieur vous profiterez d'une terrasse bois de 120m<sup>2</sup> avec permission de mettre vos chaises longues avant de plonger dans sa piscine, une invitation au voyage ! Pour tout renseignement complémentaire, veuillez nous contacter au +33(0)7 55 58 92 40 ou par mail :

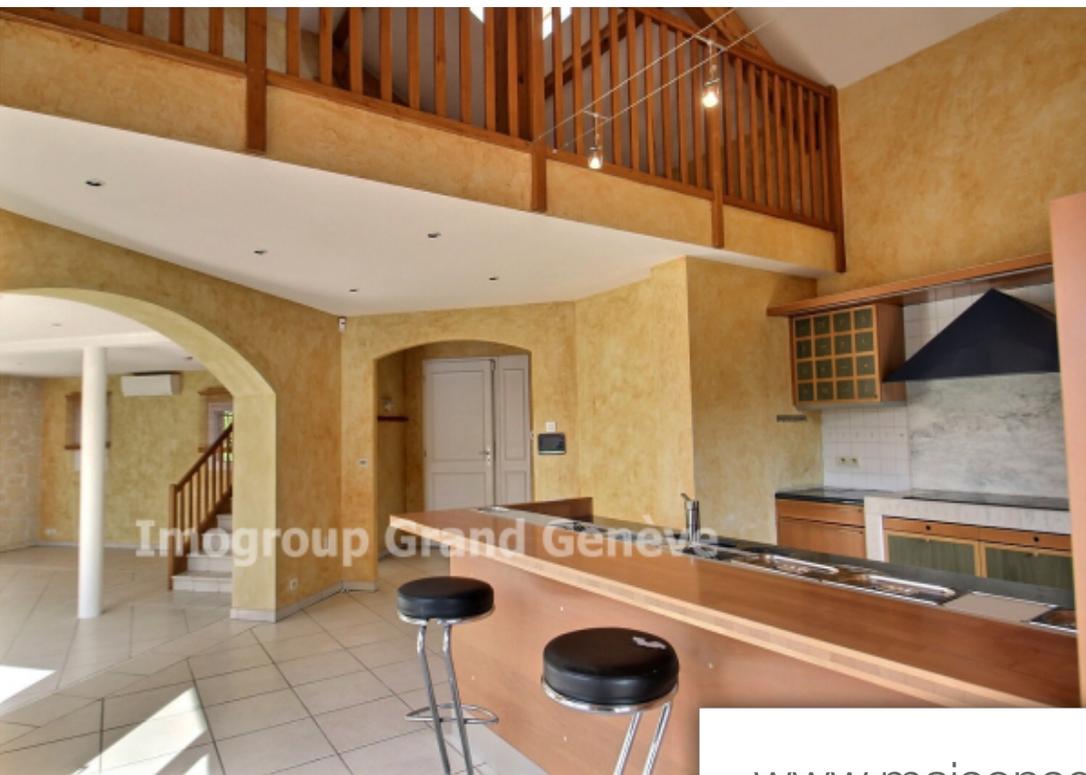
## IMOGROUP GRAND GENEVE

2 rue des vignes de bachelard - 74140 DOUVAINNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

