



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>430 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5768</b>
Prix	<b>1 150 000 €</b>

# Messimy-sur-Saône

## Maison à vendre (01480)



Parfaitement adapté pour initier une activité professionnelle ou accueillir un regroupement familial, cette ancienne ferme de plus de 400 M<sup>2</sup>, situé dans un charmant petit village à seulement 5 minutes des commerces et du chemin de halage en bord de saône, s'érige sur une parcelle de 3402 m<sup>2</sup>. Elle comprend une résidence principale, un gîte et des chambres d'hôtes, chacun avec son propre accès. La résidence principale présente, au rez-de-chaussé, une distribution harmonieuse, avec d'un Côté une salle à manger, une cuisine entièrement équipée ainsi qu'un toilette, et de l'autre un salon / séjour, une bibliothèque ou bureau, ainsi qu'un lumineux salon vitré ouvrant sur le jardin, la terrasse et la piscine à l'étage, quatre grandes chambres avec trois salles d'eau et toilettes, dont deux pouvant être utilisées en chambres d'hôtes, offrent un espace confortable. Un deuxième escalier descend à la bibliothèque. Le gîte, avec son salon / salle à manger et sa cuisine ouverte, allie avec élégance modernité et charme d'antan. À l'étage, deux belles chambres climatisées, l'une avec mezzanine et salle d'eau avec toilettes, l'autre avec salle de bain et toilettes, offrent un espace de Détente ...

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

