



Pièces	6 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	29122023DF
Prix	490 700 €

Mimizan

Maison à vendre (40200)

En exclusivite idéal , investissement locatif , particulier . Venez découvrir cette belle maison atypique de 140m2 entièrement restaurée, divisée en 2 logements , sur terrain de 1600m2 environs piscinable! 4 chambres / 2 salles de bains / 2 wc. Maison comprenant habitation 70m2 au rez de chaussée / loué actuellement meublée (possibilité de récupérer le logement pour habitation principale) 1200 euros /mensuel . 1200 euros / semaine/ si saisonnier loft à l'étage avec accès indépendant / location possible 900 euros/ mensuel location possible1000 euros / semaine si saisonnier surprise à rajouter en plus , une dépendance d'environ 70m2 à aménager, avec possibilité de division parcellaire ! Location mensuelle estimée 1200 euros / mensuel location saisonnière estimée 1200 euros / semaine revenu locatif minimum estimé total avec aménagement de la dépendance environ 39.600 euros /an. Rentabilite 8% revenu locatif saisonnier minimum estimé (4 mois dans l'année) 51.200 euros /an. Rentabilite 10% des plans ont déjà été fait avec budget validé . Pour les passionnés de surf ou de baignade , mimizan plage se situe à 20 minutes seulement ! Faire vite produit rare ! A proximitè du lac de ...

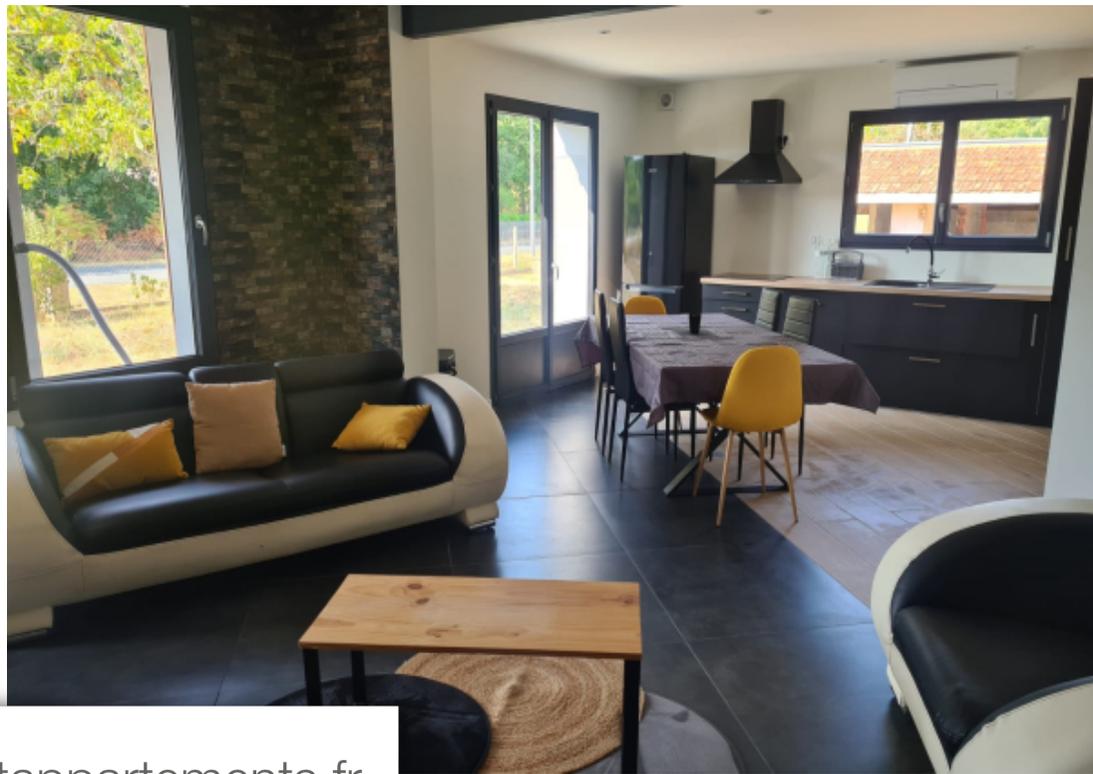
AGENCE IMMOBILIERE PERET

45 bis rue du Perigord - 33160 ST-MÉDARD-EN-JALLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

