



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>314</b>
Prix	<b>330 000 €</b>

# Mirabel Aux Baronniees

## Maison à vendre (26110)

Sur la commune de Mirabel aux Baronnies 26110 à 10mn de Vaison la Romaine 84110 et 10 mn de Nyons 26110 - Villa des années 1975 de 110m2 en surface habitable comprenant 3 spacieuses chambres, un grand garage, des caves, sur un terrain de 1815m2 clos arboré et piscinable avec vue dégagée sur le village. Cette maison se compose ainsi : - Une entrée de 14m2 donnant sur une cuisine séparée ouvrant sur une terrasse de 14m2 avec une belle vue dégagée. - Une pièce de vie de 28m2 avec cheminée à bois et insert donnant sur une terrasse couverte de 20m2 et d'une belle vue du village. - 1 cabinet de toilette. - 1 grande salle de bain et douche avec wc. - Chambre 1 de 15m2 avec penderie placard. - Chambre 2 de 15m2 avec penderie placard. - Chambre 3 de 14m2. - Au sous-sol un vaste garage de 32m2, une buanderie (douche) avec la chaudière fioul, un cellier et 3 caves. -Le terrain de 1815m2 est arboré et piscinable. Double vitrage sur huisseries en pvc, volets en bois, isolation des combles, reliée au réseau communal du tout à l'égout, eau de la ville, travaux de rafraichissement à prévoir. Maison sur vide sanitaires et combles sur sol béton , pas d'amiante et pas de plomb. Proche des ...

## **A.L.P AGENCE L'IMMOBILIERE DE PRESTIGE**

30 place montfort - 84110 VAISON-LA-ROMAINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

