



Pièces	9 Pièces
Superficie	255 m²
Référence	1883GR
Prix	699 000 €

Monnetier-Mornex

Maison à vendre (74560)

Réf 1883gr : proche des douanes de vallard et de veyrier et à quelques minutes d'etrembières et de reigneur, ce hameau offre un cadre protégé de nature, et de superbes panoramas sur la verdure environnante. En fond d'impasse résidentielle, cette villa de 2006 offre d'incroyables volumes de vie : 255 m² utiles dont 175 m² habitables entièrement de plain-pied + environ 80 m² d'espaces isolés et chauffés au sous-sol dont la buanderie de 30 m² et 2 salles de jeux totalisant 50 m². Lumineuse, la pièce de vie d'environ 55 m² avec cheminé s'ouvre par de larges baies vitrées de 2018 sur la terrasse en ipé, en expositions sud et ouest, sur la piscine sécurisée de 2016 et sur son jardin plat et CLôturé. Le Côté nuit s'articule autour de 5 belles chambres avec placards, dont une suite parentale, et un bureau. Le sous-sol complet d'environ 175 m² offre également de larges annexes : une cave d'environ 20 M², un local technique de 17 m² et un garage de 57 m² en complément d'une cour de stationnement pour 4 à 6 Véhicules. Qualitative et entretenue et par ses premiers propriétaires, cette maison avec chauffage au sol et cheminé (dpe : D) permet aussi des économies de 1800 à 1900€ / an grâce à ses ...

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

