



Superficie	225 m <sup>2</sup>
Référence	CCMC4602
Prix	512 000 €

Mons

Maison à vendre (34390)

(sous offre d'achat/ compromis en cours ) l'agence dufossé immobilier vous propose cette propriété étonnante et rare. Situé au coeur du parc régional naturel du haut-languedoc, au milieu des incontournables gorges d'héric, ce lieu unique et rempli de charme est une très jolie Découverte que nous sommes charmées de vous proposer. Edifié sur plus de 14ha, la bâtisse en pierres a été complètement restauré pour en faire une habitation principale de 135m2. Elle se compose en rez-de-chaussé d'une cuisine équipé conviviale où trône un piano falcon qui ravira les cuisiniers et qui s'ouvre vers la salle-à-manger agrémenté d'une belle cheminé à foyer ouvert. Enfin, l'espace salon est cosy avec son poêle scandinave jotul et son mur en pierres. Le coin nuit du second niveau est composé de deux magnifiques chambres à la vue Dégagé, d'un espace bureau/salon qui sert aussi de chambre d'appoint et d'une salle d'eau avec wc. En plus de plusieurs caves et Dépendances qui permettent encore d'imaginer un potentiel d'agrandissement, la résidence principale est complété d'un gîte indépendant d'une trentaine de m2 supplémentaires avec espace de VI, cuisine, salle d'eau et coin nuit. Les quinze hectares ...

### **DUFOSSÉ IMMOBILIER**

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

