



Pièces	9 Pièces
Superficie	210 m²
Référence	1130
Prix	650 000 €

Montagnac sur Auvignon

Maison à vendre (47600)

A 10 minutes de Nérac, belle propriété au cœur de la campagne Lot et Garonnaise. Déployant tout son charme tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Cette ancienne chapelle de 210m² dans laquelle toutes les prestations anciennes ont été conservées et rénovées (cheminée en pierre, sol en terre cuite, poutres en bois apparent) comprend en rez de chaussée, un séjour de 40m², environ, une cuisine, une suite parentale, une salle de jeu, une grande chambre et une salle de bain. A l'étage, la maison offre un bel espace en mezzanine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Les 7.5 hectares de cette propriété garantissent toute son intimité dont ses occupants peuvent jouir pleinement, tout en profitant de sa grande piscine (12mx6m) et de son terrain de tennis. Le terrain est partiellement boisé et ses champs sont entretenus actuellement grâce à un fermage. Lieu de villégiature idéal pour les amateurs d'espace à proximité des bastides et des villages fortifiés de la région! Montant estimé des Dépenses d'énergie pour un usage standard entre 4160€ et 5670€. Prix moyen des énergies indexé au 1er janvier 2021 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: ...

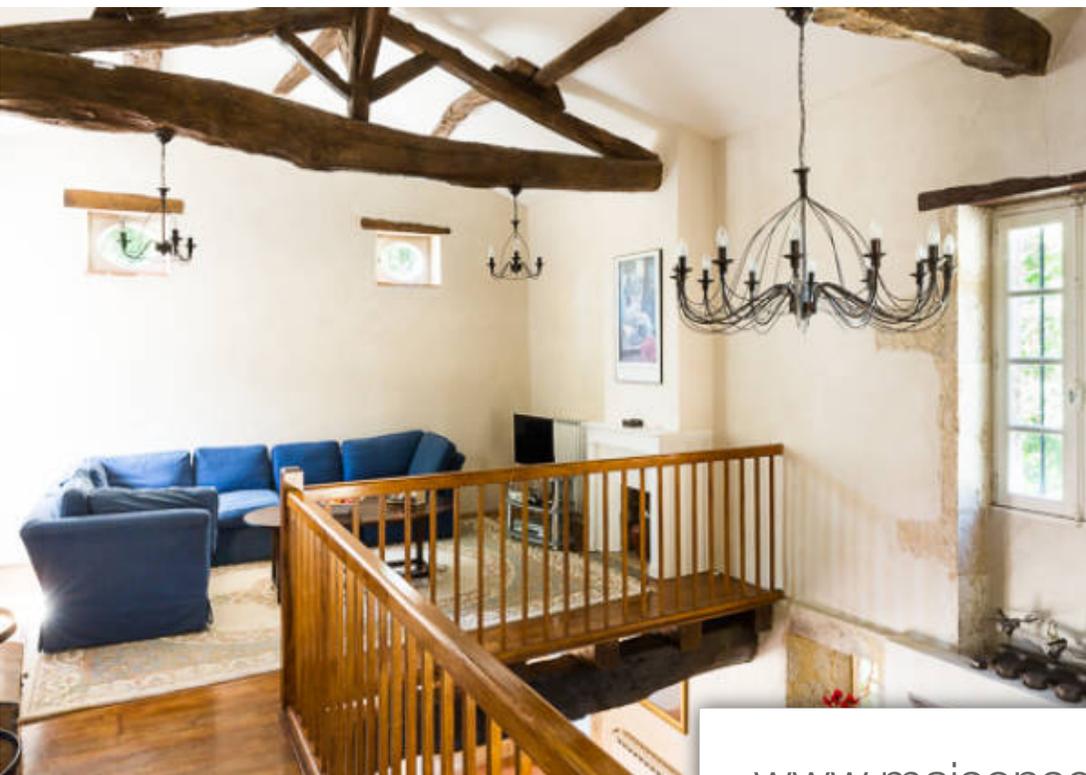
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

