



Pièces	4 Pièces
Superficie	113 m²
Référence	85002121274
Prix	1 270 €

Montaigu-Vendee

Maison à louer (85600)

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison vous séduira par ses prestations et son agencement fonctionnel. Elle comprend : Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour lumineux, Une salle d'eau, WC avec espace lingerie, Trois chambres, salle d'eau, Wc Une mezzanine pouvant servir de chambre supplémentaire ou de bureau, Un garage, Une cuisine d'été idéale pour les repas en extérieur, Un abri de jardin Le tout sur un terrain clos et paysagé de 546 m². Nombreux travaux récents Proche des commodités, cette maison offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien. Loyer : 1200€/mois Charges : 70.00€/mois (entretien chaudière GAZ, Poêle à pellets et extérieur) Les honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail : 600.00€ Les honoraires d'état des lieux d'entrée : 240.00€ Dépôt de garantie : 1 200 € Contactez votre Agent AXO - L'immobilier Actif au 02 51 05 87 39, Fabienne ARNAUD (EI) Agent Commercial RSAC 384 861 274 La Roche / Yon. Plus d'informations sur www.axo.immo (réf. 85002121274). . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

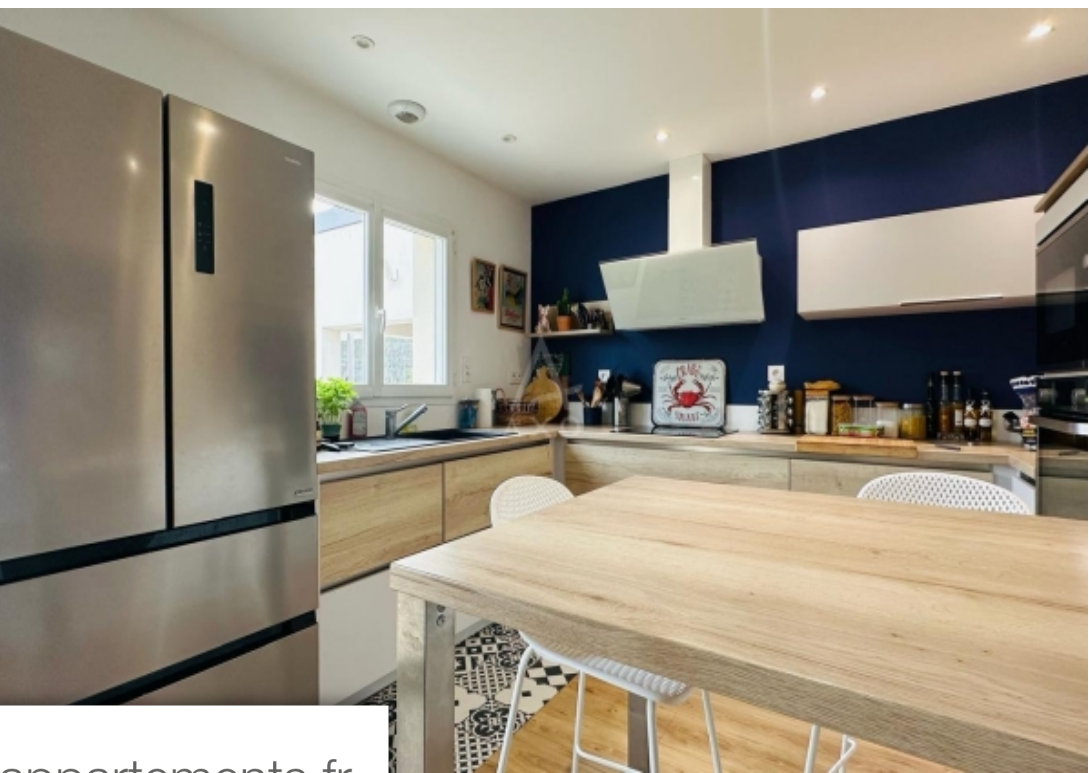
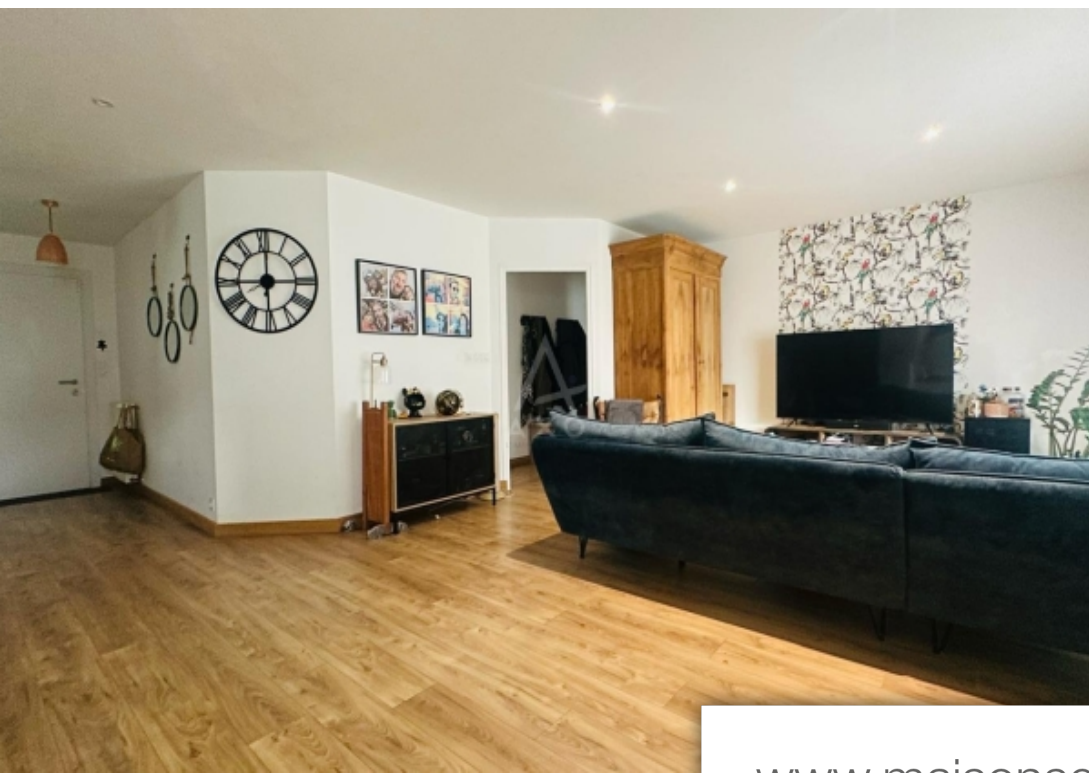
AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

