



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>309 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8994TS</b>
Prix	<b>530 000 €</b>

Montauban

Maison à vendre (82000)

Tarn et garonne situé à 20 mn au nord de montauban, dans une belle campagne, sans aucune nuisance, belle maison de maître construite sur une base du XVème siècle. Sa surface habitable est de 230 m<sup>2</sup> avec tout le confort moderne. Elle est composée de 6 pièces principales dont un grand séjour de 57 m<sup>2</sup> avec mezzanine, une cuisine /salle à manger de 50 m<sup>2</sup> avec cheminé, trois chambres, un bureau, un dressing et un grand palier. Chauffage central au fuel grande terrasse de 42 m<sup>2</sup> orienté plein sud. Exceptionnelle piscine couverte et chauffé de 12m X 4m créé en 2016. l'ensemble sur un jardin CLôturé de 1,2 ha. Classe énergie : d classe climat : destination moyenne des coûts énergétiques comprise entre 2878 euros et 3894 euros. Prix moyens des énergies indéXés au 01/01/2021 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

