



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Dh161441</b>
Prix	<b>439 800 €</b>

Montélimar

Maison à vendre (26200)

Bien rare sur les hauteurs de montélimar en bordure d'un environnement boisé avec vue imprenable sur l'ardèche. Dans un secteur calme et recherché, sans nuisance ni vis à vis et proche de toutes commodités, cette maison de plain-pied vous propose 124m<sup>2</sup> habitables sur un terrain arboré de 1436m<sup>2</sup> . Entièrement clos. Vous trouverez un salon/séjour de plus de 38m<sup>2</sup>, une cuisine de 13m<sup>2</sup>, 3 chambres de plus de 12m<sup>2</sup> avec placards, un wc séparé, une salle d'eau, une salle de bain avec wc et un dressing. Point fort, de cette maison : un double garage de 42m<sup>2</sup>, une salle de jeux de plus de 15m<sup>2</sup>, une buanderie et divers espaces de stockage. Chauffage électrique (au sol pour les pièces à vivre) et climatisation réversible. Menuiseries pvc double vitrage avec volets roulants électriques. Jardin paysagé avec forage et arrosage intégré, piscinable. Venez visiter sans tarder cette maison qui vous offrira une qualité de vie optimale. - mentions Légales : proposé à la vente à 439800 euros (honoraires à la charge du vendeur - mandat 001257) - classe-energie C : 179 - affaire suivie par julie martin (agent commercial indépendant) - L. D. V immobilier - tel : 04 75 54 82 47

## **LDV IMMOBILIER**

Avenue marechal Leclerc - 07700 BOURG ST ANDEOL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

