



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>8 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>277 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>T2250</b>             |
| Prix       | <b>150 000 €</b>         |

Montélimar

Maison à vendre (26200)

Provence immobilier vous propose une opportunité unique avec la mise en vente d'un immeuble au coeur de montélimar, offrant un potentiel exceptionnel pour la création de trois logements indépendants. \* premier logement (anciennement un restaurant) cet espace de 177 m2, autrefois un restaurant, offre une toile vierge pour une transformation exquise. Imaginez les pièces de vie autour de son patio accueillant, un Véritable havre de paix rare à montélimar. l'étage pourrait être DéDlé au coin nuit, offrant ainsi un espace spacieux et fonctionnel en attente de sa Métamorphose. Il est également possible d'envisager la création d'un garage pour répondre à vos besoins pratiques. \* deuxième logement doté d'une entré indépendante, ce logement de 100 m2 présente des possibilités infinies pour les visionnaires créatifs. Sa terrasse est un atout majeur, permettant de concevoir des espaces de vie lumineux et fonctionnels tout en préservant le charme de l'ancien. \* troisième logement : le potentiel de cet immeuble permet la création d'un troisième logement indépendant, offrant une flexibilité maximale pour répondre aux besoins diversifiés des futurs propriétaires ou investisseurs. Chaque logement ...

## PROVENCE IMMOBILIER BY TERRAS IMMOBILIER

23 Boulevard Meynot - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

