



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>140 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2048MF</b>            |
| Prix       | <b>350 000 €</b>         |

Montélimar

Maison à vendre (26200)

Réf 2048mf secteur montélimar : superbe villa récente avec agréable jardin clos ! Cuisine ouverte sur salle à manger / séjour, 4 chambres dont 2 au rdc avec salle de bains, salle d'eau, coin bureau. Garage de 30m<sup>2</sup> avec mezzanine. Buanderie. Forage, adoucisseur, volets roulants électriques. Agréable terrasse donnant sur un beau terrain clos et arboré de 700m<sup>2</sup> avec piscine hors sol. Laissez vous charmer par cette magnifique villa : à Découvrir rapidement ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33783234231 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1570€ ~ 2170€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - maëlle françon - agent commercial - ei - rsac 819 447 863 / romans sur isère



## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

