



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 6 Pièces |
| Superficie | 163 m² |
| Référence | 10301 |
| Prix | 440 000 € |

Montélimar

Maison à vendre (26200)

5 min sud montelimar - agréable environnement pour cette spacieuse villa de 163 m² habitables, implanté sur une parcelle de 1596 m². Elle se compose en rez-de-chaussé d'un lumineux séjour de 32 m² exposé Côté sud, une cuisine équipée de 23 m² avec cellier de 4 m² donnant accès à un premier garage de 40 m². Une chambre de 13 m² avec placard ainsi qu'une salle de bain de 7 m². À l'étage, trois chambres de 12 M², 12 m² et 14 m² disposant de placard de rangement. Une salle d'eau de 4 m² ainsi qu'une suite de 20 m² avec salle d'eau privative de 3 m² et d'une terrasse privative de 50 m². Une piscine 4.5 X 9.5 avec Dôme et espace pool house et wc, un second garage de 30 m². Forage - environnement calme sans nuisance, à proximité des commodités. Chauffage central pac de 2019, climatisation réversible et cheminé insert. Réf : 10301 classe énergie : C - prix : 440 000 € hai honoraires agence inclus- tel : 06 25 02 90 40 victor tarriotte

TARRIOTTE IMMOBILIER

208, route de Marseille - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

