



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>46</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

# Montferrier-sur-Lez

## Maison à vendre (34980)

Coup de coeur ! Montferrier sur Lez, dans un environnement recherché, à 10 minutes du centre ville de Montpellier et à quelques minutes du futur tram. Lexa Immobilier vous présente en co-exclusivité cette maison méditerranéenne familiale sur sous sol total, nichée à l'abri des regards dans un secteur calme et résidentiel. La maison tournée vers l'intérieur du jardin propose un bel espace de vie mixant grandes ouvertures et espaces intimistes, chaque pièce, salon avec triple exposition, cuisine, chambres, suite parentale, donnent sur des terrasses extérieures afin de profiter au mieux de l'ensoleillement et du magnifique terrain arboré. Au sous sol, elle offre plusieurs autres espaces de vie indépendants avec 2 chambres et coin salon. Garage. Magnifique jardin cloturé et paysagé de 1800 m2. Aucun vis à vis. Une pool house ouverte sur la piscine, pièce d'eau et une serre complètent les équipements de cette maison. La commune offre toutes commodités à proximité. Vous cherchez le calme, les balades au bord du Lez seront les privilèges de cette séduisante maison où les amoureux de la nature mais proche de la ville seront comblés. Nous visitons ? Contactez Emmanuelle Moreau ou Sigrid ...

## LEXA IMMOBILIER

450 route de Nîmes - 34920 LE CRÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





 LEXA  
IMMOBILIER



 LEXA  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



 LEXA



 LEXA