



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>297 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3017924319</b>
Prix	<b>653 000 €</b>

Montfrin

Maison à vendre (30490)

Situé à seulement 10 kms de beaucaire, 13 kms du pont du gard, en fond d'impasse sur une parcelle d'environ 2000 M<sup>2</sup>, cette propriété en pierre offre non pas une, mais deux habitations, idéales pour ceux qui recherchent à la fois l'authenticité et le confort moderne. La maison principale, datant de 1800 entièrement rénové avec soin, vous accueille avec ses murs de pierre chargés d'histoire. Avec environ 147 m<sup>2</sup> de surface habitable, sa pièce de vie de 80 m<sup>2</sup> composé d'un salon chaleureux agrémenté d'une cheminé et salle à manger cheminé et avec cuisine ouverte, parfait pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Une très grande buanderie avec wc, offre un espace pratique et fonctionnel, répondant à tous vos besoins domestiques et pouvant être transformé en suite parentale avec ses plafonds à la française. Vous Découvrez également au 1er étage : deux suites parentales, offrant intimité et confort, ainsi qu'une chambre supplémentaire. Mais ce n'est pas tout ! Une seconde habitation, d'une surface d'environ 110 M<sup>2</sup>, propose un appartement loft moderne et fonctionnel. Son grand séjour avec cuisine aménagé et équipé constitue le Cœur de cet espace de vie convivial. Deux ...

## ADIÙ IMMOBILIER

1 rue de la Ferté-Milon - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

