



Pièces	9 Pièces
Superficie	391 m²
Référence	5822
Prix	945 000 €

Montgaillard Lauragais

Maison à vendre (31290)

En position dominante, sur une parcelle de 8000m² environ, cette ancienne ferme lauragaise a été entièrement réhabilitée par un cabinet d'architecte. L'habitation principale de 267m² propose une vue dégagée sur le village de montgaillard-lauragais et les pyrénées. Le rez-de-chaussée offre un cadre familial, avec deux suites complètes. La cuisine et le séjour ont un accès direct au jardin paysagé et à un jardin d'hiver. A l'étage, un grand bureau précède deux belles chambres sous rampant, disposant chacune de leur propre salle d'eau. Isolée de ce premier logement par un grand garage aménagé, une deuxième habitation complète l'ensemble. Cet espace de 122m² a bénéficié du même soin apporté à la rénovation. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie lumineux et une suite parentale. La mezzanine surplombant le séjour accède à un deuxième coin nuit. Classe énergie : b / classe climat : a. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1660€ et 2340€ . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques agent commercial : aymeric huynh - ei - numéro rsac ...

ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

