



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>148 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84949369</b>
Prix	<b>319 000 €</b>

Montluel

Maison à vendre (01 120)

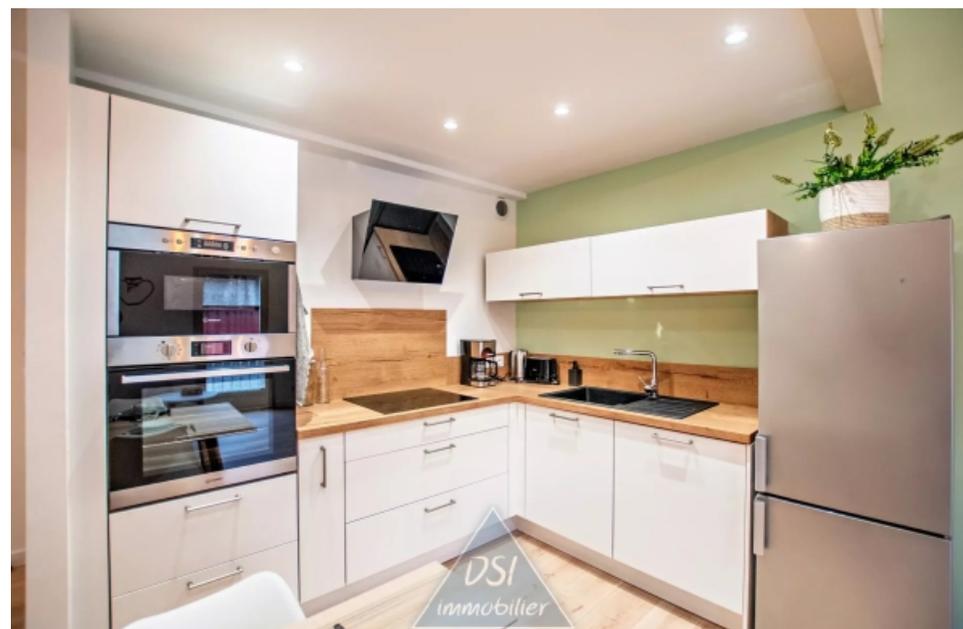
Située en plein centre de Montluel, dans une rue calme, cette maison offre un accès privilégié aux commerces, administrations et au marché hebdomadaire. Profitez de tous les avantages d'un centre-ville dynamique tout en étant au calme. Avec une superficie de 103 m<sup>2</sup> habitables, cette maison dispose également d'un grand garage de 40 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage, une buanderie spacieuse et un espace de rangement généreux. Le premier étage se compose d'une cuisine moderne entièrement équipée ouverte sur un séjour/cuisine très lumineux, de toilettes indépendantes et d'une suite parentale avec salle d'eau et douche à l'italienne. Le second étage comprend deux grandes chambres et une salle de douche avec wc. La maison a été récemment rénovée avec des matériaux de qualité et offre une décoration soignée et contemporaine. Elle est idéalement située, à la fois centrale et calme. Faible consommation énergétique. A visiter sans tarder ! Prix 319 000 euros. Consommation indicative: c / émission de gaz à effet de serre: a agence D. S. I. 04 78 80 32 40

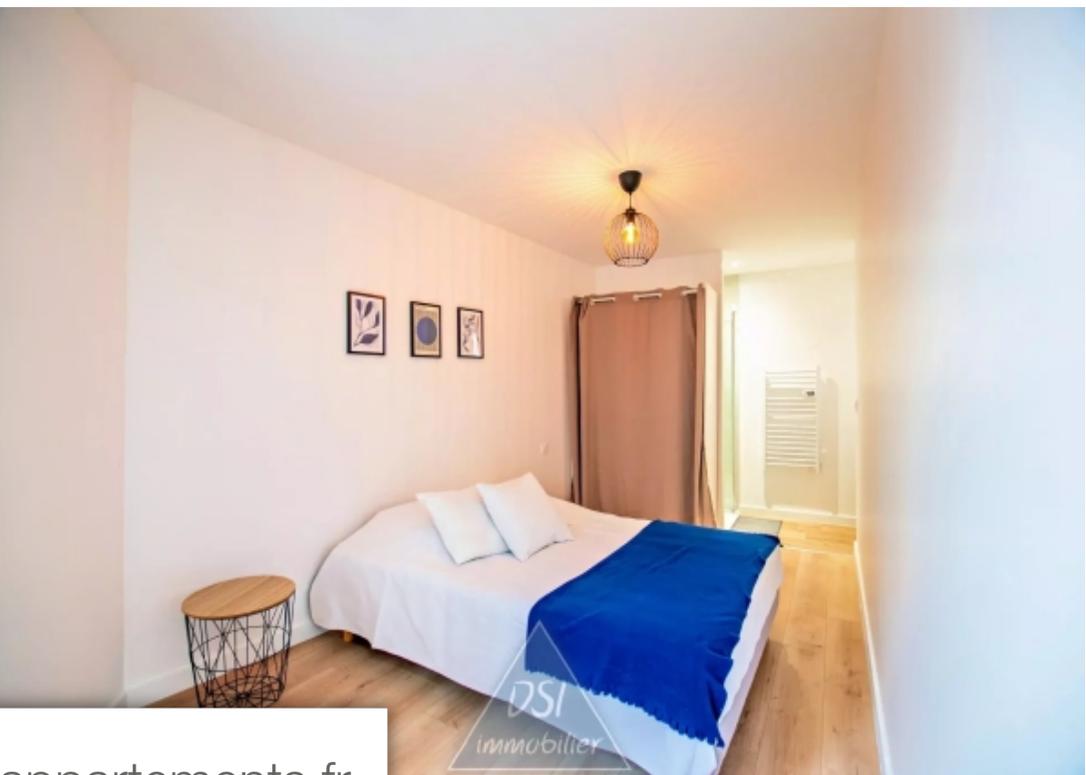
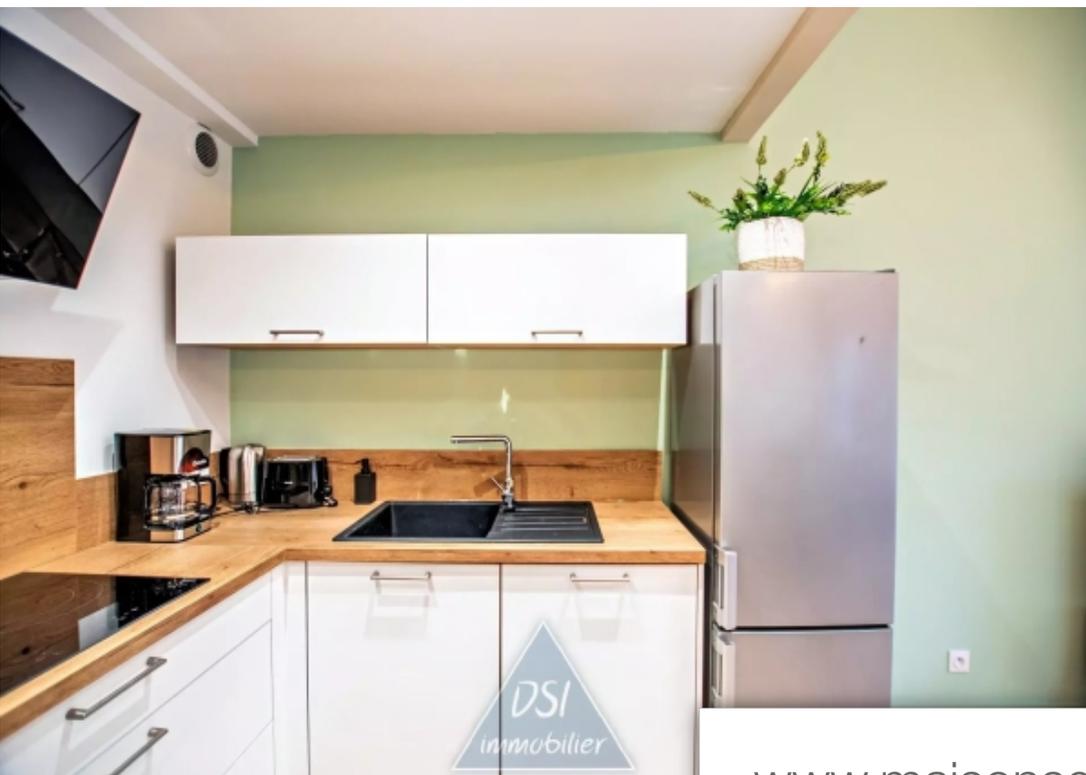
## DIRECT SERVICE IMMOBILIER

301 cours Emile Zola - 69100 VILLEURBANNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

