



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>108 m²</b>
Référence	<b>JP3400</b>
Prix	<b>229 750 €</b>

## Montpellier de Medillan

### Maison à vendre (17260)

Nous vous proposons chez lg immo deux appartements mitoyens de construction récente. Le premier d'une superficie habitable de 58.60 m2 se compose au rez de chaussé d'une entrée de 3.40 m2 avec wc indépendant (1,50 m2), d'un placard avec machine à laver et chauffe-eau, d'une salle d'eau de 2.70 m2 avec douche à l'italienne, vasque et sèche-serviettes. Une pièce de vie de 30,40 m2 comprenant une cuisine aménagée et une partie séjour vient compléter ce niveau. A l'étage se trouve une chambre de 9,85 m2 et une seconde pièce de 7.50 m2 utilisée comme chambre ainsi qu'un palier de 4.70 m2. Cet appartement est également doté d'une terrasse en bois baignée de soleil de 17.55 m2 sans vis-à-vis, d'un garage en sous-sol de 21.80 m2 et d'un magnifique jardin arboré offrant calme et sérénité. Le second appartement d'une surface habitable de 49.70 comprend une entrée de 4.95 m2, un salon-séjour-cuisine aménagée de 22.30 m2, une salle d'eau de 2.90 m2 avec vasque, douche à l'italienne et sèche-serviettes et d'un wc indépendant (0.90 m2). À l'étage, nous retrouvons deux chambres de 10 m2 et 16.55 m2 avec un placard et un velux. Ces deux chambres sont desservies par un palier d'1.50 m2. À l'extérieur ...

## AGENCE LG IMMO

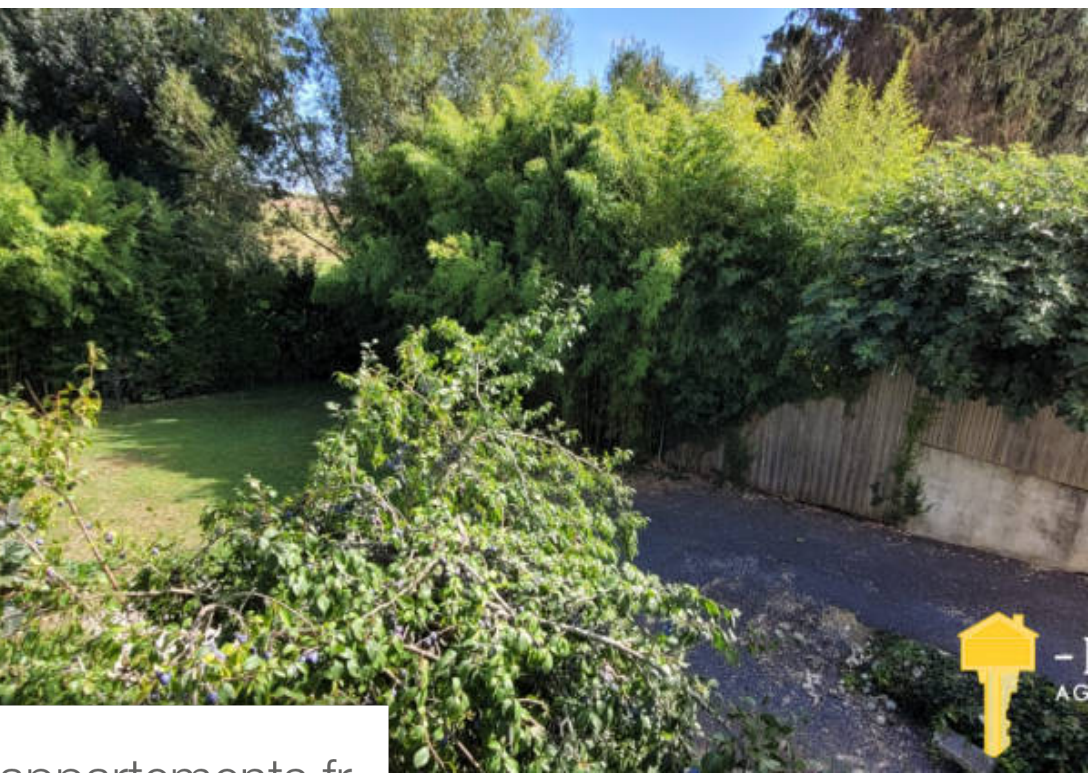
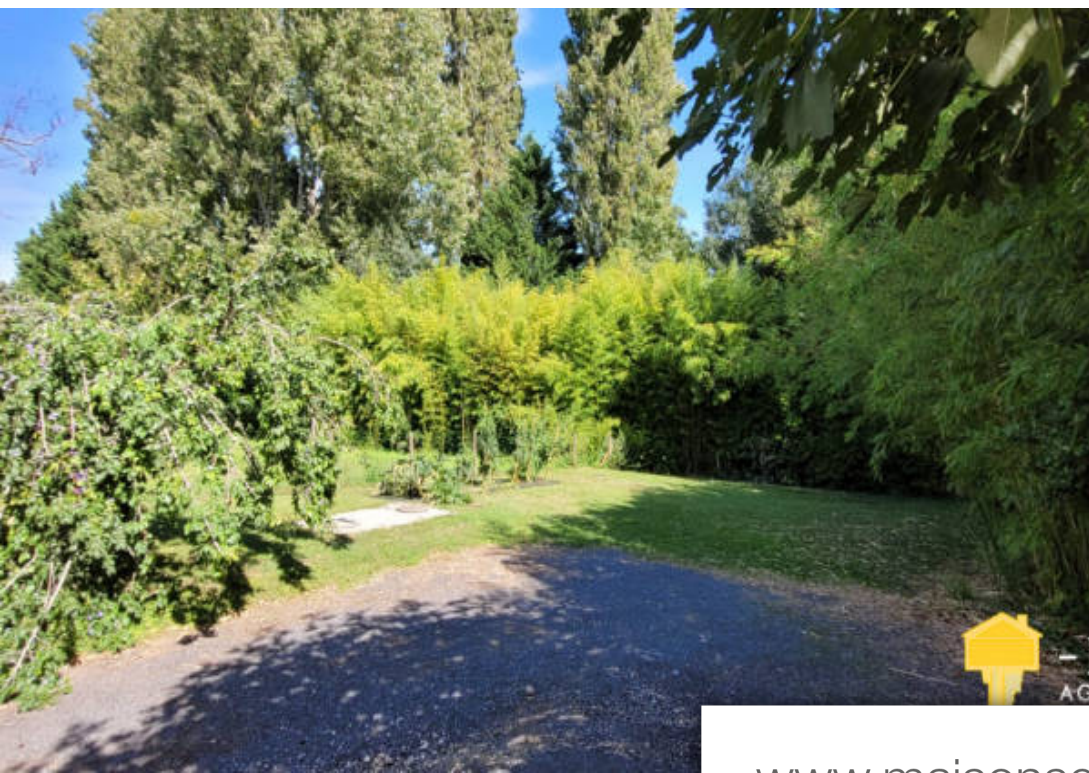
1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

