



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84959992</b>
Prix	<b>199 000 €</b>

Montpellier

Maison à vendre (34000)

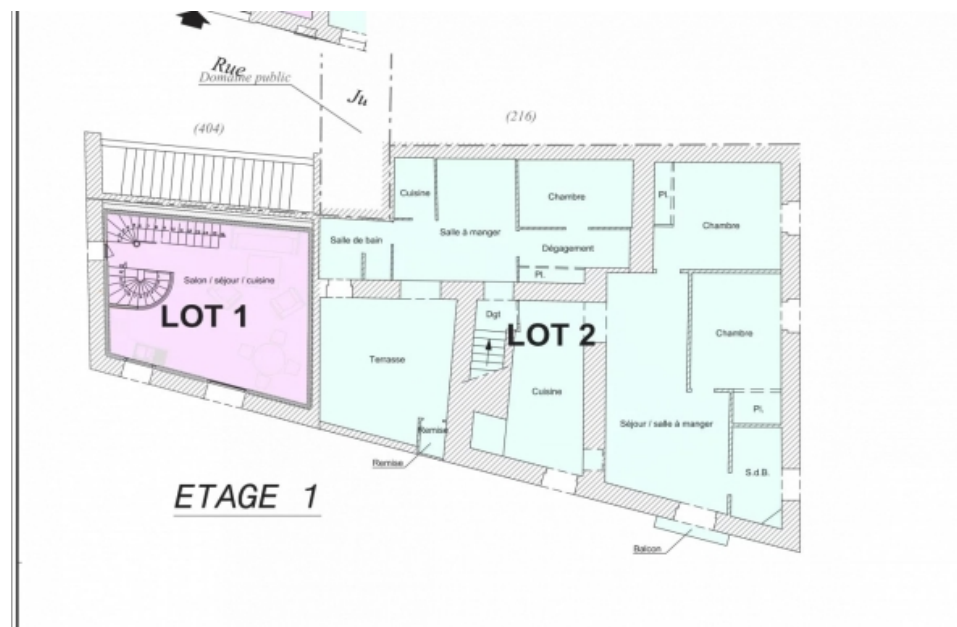
Situé à celleneuve village, proche des grands axes de circulation, des commerces, du tramway et de toutes les commodités, cette maison de ville t+2 bis + garage complètement rénové en 2014 totalise 109 m<sup>2</sup> de surface utile (garage, buanderie, mezzanine). Le bien se compose au rdc d'un hall d'entrée avec penderie aménagé, d'un grand garage de 23m<sup>2</sup> et d'une buanderie avec wc et espace de rangements. Au 1er étage, vous profiterez d'un spacieux espace de vie de 29m<sup>2</sup> lumineux et ensoleillé avec cuisine aménagé et équipé. Au 2ème étage, vous bénéficierez d'une spacieuse chambre de 24 m<sup>2</sup> modulable, avec dressing ainsi qu'une salle d'eau très fonctionnelle. Copropriété bénévole de 2 lots sans aucune charges. Le prix de vente intègre le mobilier. Maison prêt à vivre ou adaptable selon les besoins. Belle rentabilité attendu pour montpellier (au-delà de 5.5% net) dans le cadre d'un investissement locatif. Un bien atypique à Découvrir sans tarder !! Votre contact pour ce bien : boris barbey : 06 99 63 61 29

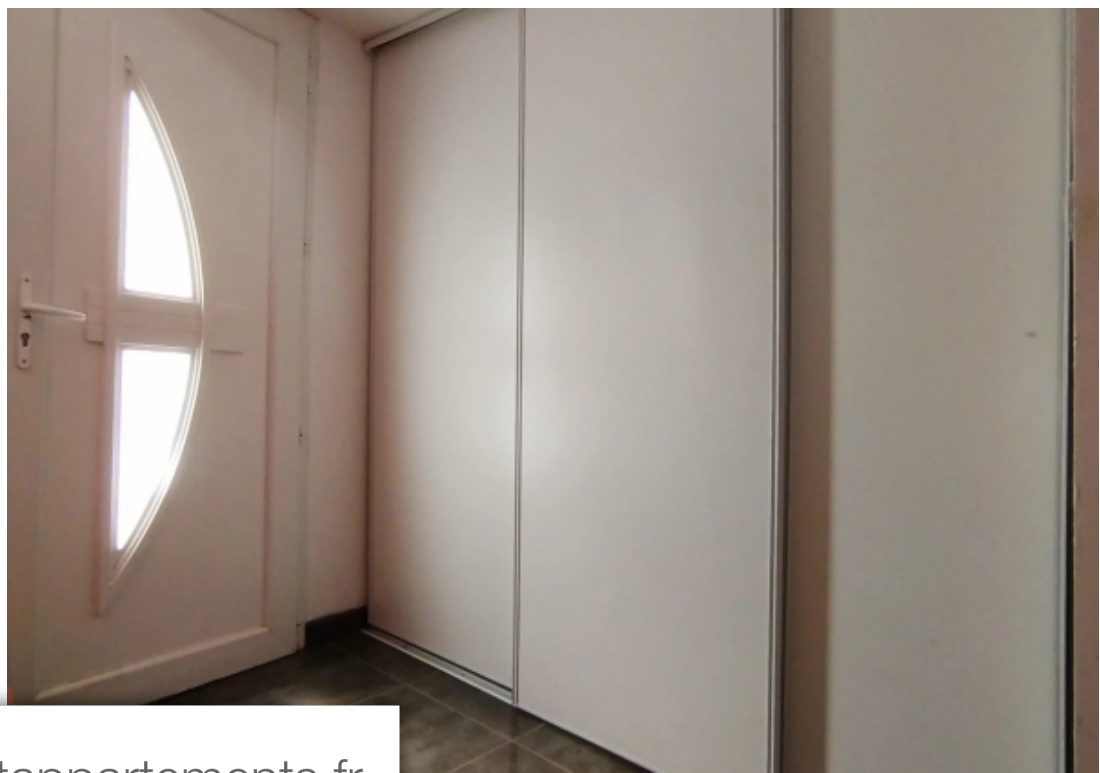
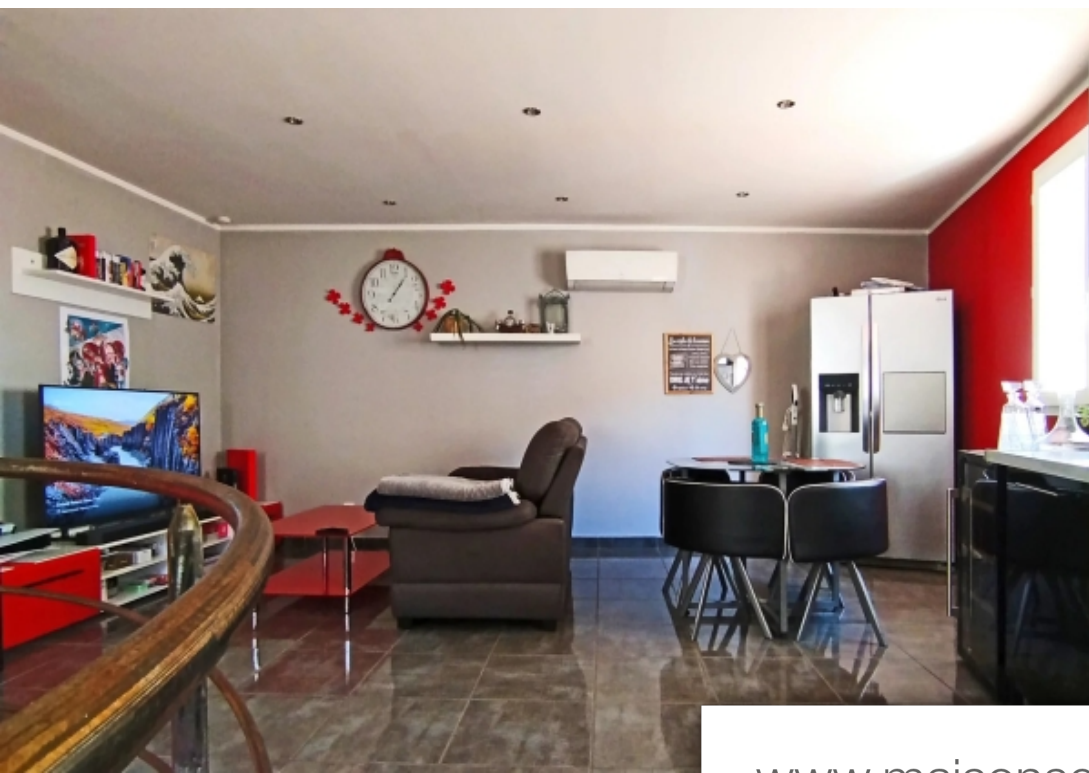
## ARTHURIMMO.COM MONTPELLIER OUEST

4 avenue de Toulouse - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

