



Pièces	4 Pièces
Superficie	141 m²
Référence	6357
Prix	468 500 €

Montpellier

Maison à vendre (34000)

Idéalement situé dans le quartier très recherché des beaux-arts, Découvrez cette jolie maison de ville de 141m² habitables. Au rez-de-chaussé, vous profiterez d'un vaste espace de près de 30m² rénové et pouvant être proposé en garage ou en usage professionnel (atelier d'artiste, bureau, cabinet...). À l'arrière, un studio en duplex entièrement indépendant est proposé avec salle d'eau et toilette. À l'étage, un grand espace de vie traversant de près de 45m² avec cuisine ouverte équipé et aménagé et un toilette indépendant. Au dernier étage, deux chambres dont une offrant un accès sur une tropézienne de près de 18m² au calme, sur les toits et sans vis-à-vis. Une salle d'eau avec toilette complète ce niveau. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir au sein de cette maison de ville unique. Classe énergie : D - 213 / classe climat : D - 47 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques pour les zones concernées. Contact : valentin roy au 06 67 31 56 85 valentin roy (ei) agent commercial - numéro rsac : 910 122 290 - montpellier.

ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES