



Pièces	5 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	1451-S26
Prix	749 000 €

Montpellier

Maison à vendre (34000)

À seulement 10 minutes de Montpellier, dans le charmant village de Grabels, Découvrez cette superbe villa style contemporain de 160m² habitables, 205m² de surface utile ainsi que son grand garage de 45m², le tout sur plus de 700m² de terrain. Elle présente une belle pièce de vie de 50m² qui se décline en 3 espaces distincts et deux niveaux très agréables comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle-à-manger surplombant un salon avec son superbe poêle à bois, donnant sur la piscine à débordement avec vue sur la nature protégée. Un enchaînement de pièces avec de beaux volumes, hauteurs sous plafonds et divers niveaux. Chaque espace profite de son extérieur intimiste sur différentes expositions. À l'étage, vous trouverez 3 chambres de belles tailles, dont une suite parentale de près de 30m², ainsi qu'une seconde salle d'eau. Enfin, vous profiterez d'un espace supplémentaire vous permettant de laisser libre cours à votre imagination : possibilité de 4^{ème} chambre, un espace bureau ou coin lecture/ tv. Une villa lumineuse de 2013, très agréable à vivre tout au long de l'année au cœur d'une impasse, dans un environnement calme et privilégié. La piscine au sel est ...

ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedéau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr