



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>274 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>43 BIS</b>
Prix	<b>649 000 €</b>

Montpellier

Maison à vendre (34000)

Lexa Immobilier vous propose cette grande maison idéale pour une famille nombreuse ou recomposée, située à 20 minutes à l'ouest de Montpellier, axe 750, dans un environnement résidentiel, elle offre une vue dégagée sur les collines et la garrigue et sur l'espace piscine avec une terrasse couverte très mauresque. Dotée de beaux volumes, 207 m2 environ avec en bonus une vaste pièce de loisirs de 67 m2 sur une parcelle de 1046 m2. Le double séjour de 67 m2 avec une cheminée insert et un sol parqueté propose un très agréable espace de vie avec 3 expositions. Une cuisine, 4 chambres ( avec différentes options pour en créer une 5ème) dont une vaste suite parentale avec salle d'eau, dressing et terrasse. 2sde, bureau, salle de jeux, buanderie, car park, pool house et un espace piscine sécurisé à l'abri des regards. Proximité des commerces, du village et des écoles. On visite ? Emmanuelle Moreau 06 83 03 58 97

## LEXA IMMOBILIER

450 route de Nîmes - 34920 LE CRÈS

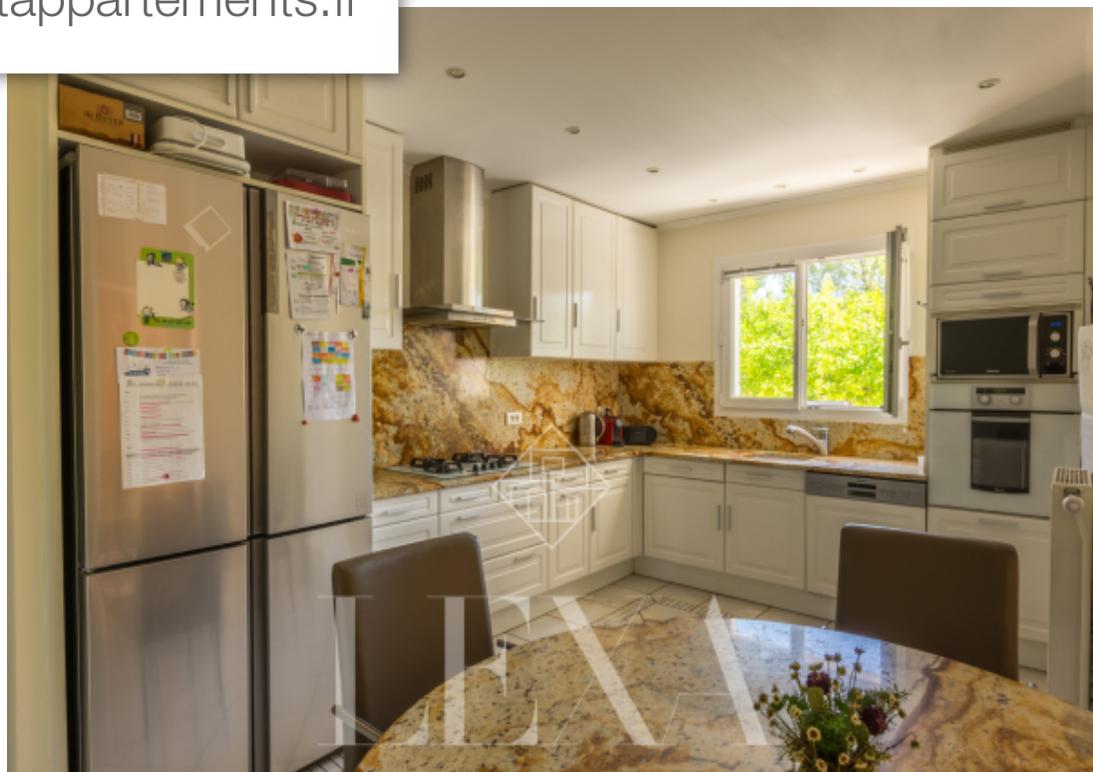
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



 **LEXA**  
IMMOBILIER

 **LEXA**  
IMMOBILIER

 **LEXA**  
IMMOBILIER