



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LG3106</b>
Prix	<b>147 000 €</b>

# Mortagne sur Gironde

## Maison à vendre (17120)

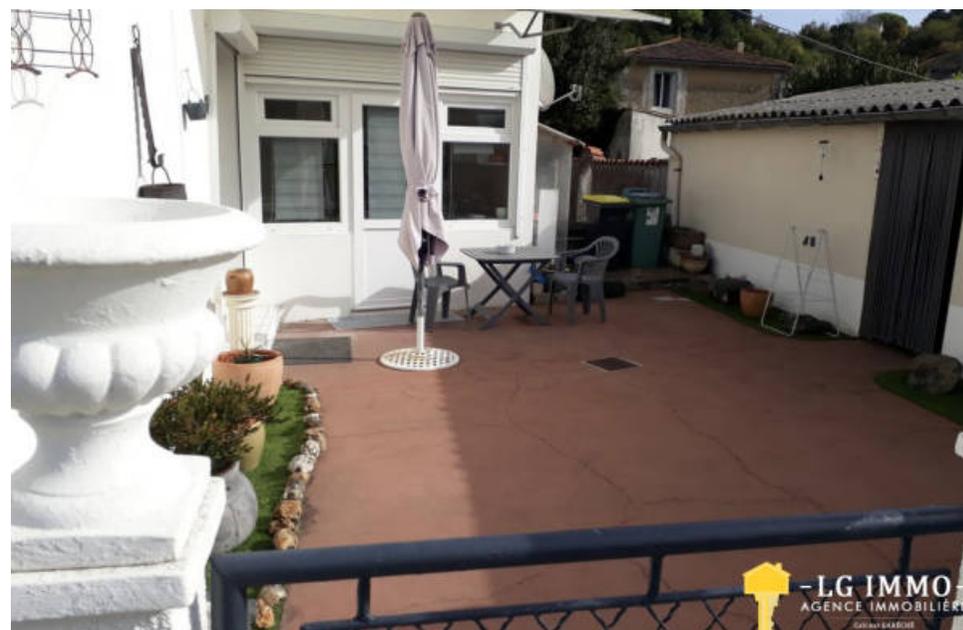
Ludovic garéché, vous propose chez lg immo cette jolie maison idéalement situé à deux pas du port de mortagne-sur-gironde. Cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 74 m2 se compose d'une pièce de vie de 26,80 m2 avec une cheminé, d'une cuisine équipé de 4,10 m2 et d'un wc de 1,15 m2. Un couloir de 8,10 m2 dessert l'espace nuit de deux chambres, l'une de 16,60 m2 et la seconde chambre d'une surface de 14,75 m2 ainsi qu'une salle d'eau de 4,65 m2 avec une douche à l'italienne. Pour accompagner ce bien, vous trouverez une Dépendance de 6,30 m2 et un garage de 29,25 m2 dans lequel se trouve un évier en pierre. Pour profiter de l'extérieur, vous disposerez d'une cour de 40 m2. La maison est raccordé au tout à l'égoût. Le chauffage se fait par des radiateurs électriques et au bois grâce à la cheminé de la pièce de vie. Les menuiseries sont en pvc double vitrage. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter au 06 18 47 33 68 ou à l'agence lg immo au 05 46 97 27 11 ou par mail vous pouvez venir nous voir à l'agence situé au 4 quai de l'estuaire 17120 mortagne sur gironde, au port afin que nous discutons de vos projets.

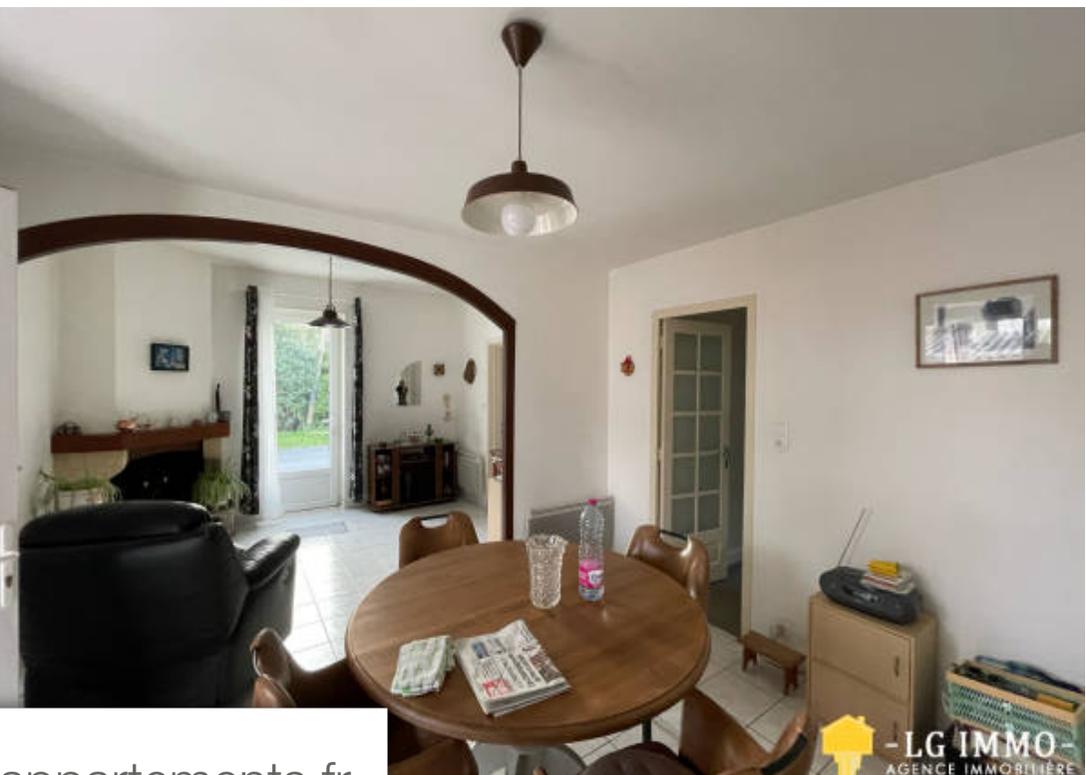
## AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



 - LG IMMO -  
AGENCE IMMOBILIERE

 - LG IMMO -  
AGENCE IMMOBILIERE

 - LG IMMO -  
AGENCE IMMOBILIERE