



Pièces	5 Pièces
Superficie	126 m²
Référence	LG3529
Prix	114 500 €

Mortagne sur Gironde

Maison à vendre (17120)

Ludovic garéché vous propose uniquement chez lg immo cette jolie maison faisant partie des plus vieilles maison de mortagne, d'environ 126 m2. Au rez-de-chaussé un salon de 16,50 m2, une cuisine de 4,30 m2 avec une cheminé en pierre, une salle d'eau de 3 m2 avec wc, et une chambre de 12,60 m2. Au 1er étage, un palier, 2 chambres de 14,90 m2 et 9,70 m2, un bureau de 5,60 m2, un wc et une salle d'eau. Enfin, le 2ème et dernier étage est composé d'un palier, d'une chambre de 11,50 m2 et d'un grenier de 34 m2. Les ouvertures sont en bois et en pvc double vitrage récente de 2017. La charpente, la couverture et la facade ont été refaites en 2012. Vous aurez aussi la possibilité de stocker dans 2 Dépendances non attenantes : un garage d'environ 35 m2 et une seconde d'environ 25m2. Vous pourrez également faire votre potager sur une petite parcelle de terrain non attenante à la maison d'habitation mais attenante à une des Dépendances. Pas de système de chauffage. Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter au 06 18 47 33 68 ou au bureau d'lg immo au 05 46 97 27 11 ou par mail à

AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

-LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE



-LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE

-LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE