



# Mougins

## Maison à vendre (06250)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m²</b>
Référence	<b>VM1842-BOURGEOISIMM006</b>
Prix	<b>995 000 €</b>



Exclusivité – Aux Pieds du Village de Mougins Située dans un environnement calme et recherché, cette Villa de plain-pied offre un beau potentiel, elle bénéficie d'une vue dégagée jusqu'à la mer et s'ouvre sur un terrain complanté d'oliviers centenaires et d'arbres fruitiers. La maison se compose de : 4 chambres 3 salles de douche Un double séjour avec cheminée, une cuisine indépendante avec accès direct à la terrasse Un atelier en sous-sol d'environ 37 m<sup>2</sup> Un grand garage ainsi qu'un double abri voiture complètent ce bien. Un bien rare à fort potentiel dans un secteur prisé. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 2450.00 et 3324.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## BOURGEOIS IMMOBILIER

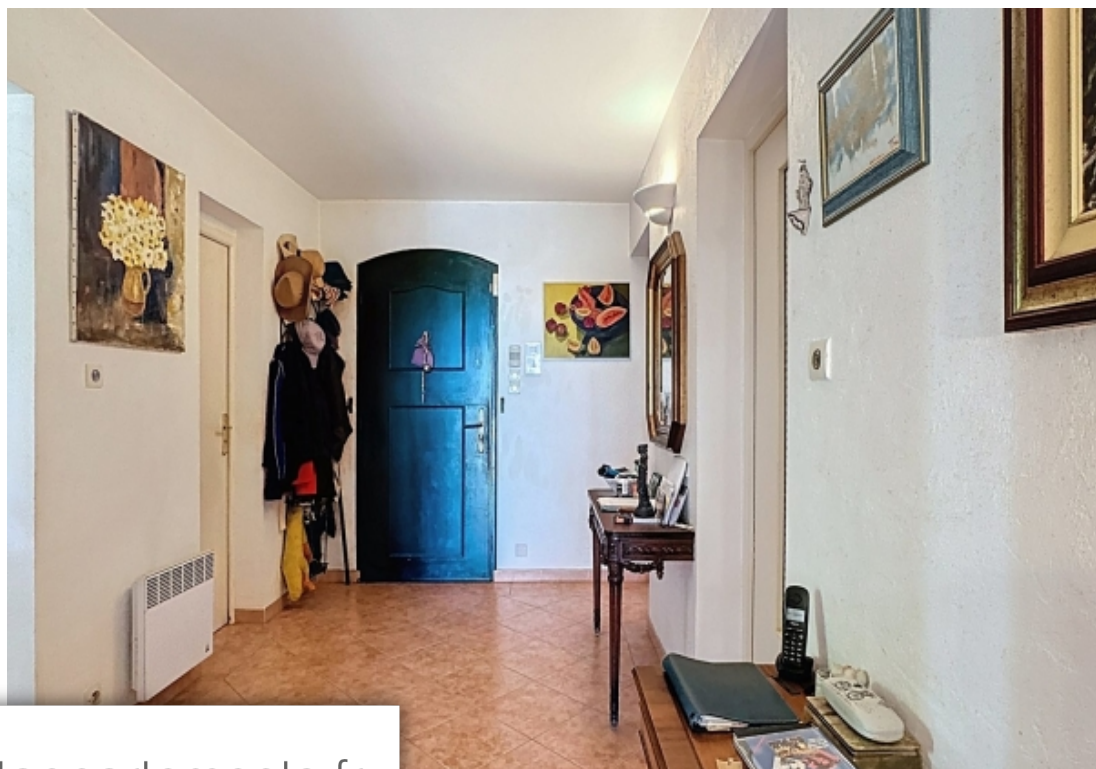
762 avenue de Tournamy - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

