



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>115 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>3535</b>              |
| Prix       | <b>649 000 €</b>         |

Mougins

Maison à vendre (06250)

Situé dans un secteur très calme tout en étant à quelques minutes des commodités en voiture, maison individuelle avec beau potentiel de 115m<sup>2</sup> habitables sur un terrain d'un peu plus de 1000m<sup>2</sup>, avec piscine. La maison comprend une vaste pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec cheminé et séjour en partie cathédrale, une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur le séjour), une chambre avec salle de douche. A l'étage, deux chambres, une salle de bains et un espace mezzanine pouvant être transformé en 4e chambre. Possibilité de rajouté également environ 18m<sup>2</sup> en prolongeant la mezzanine. Devant la cuisine une terrasse couverte avec barbecue, jardin en pente douce avec piscine de forme libre. Garage attenant à la maison et stationnement extérieur pour plusieurs Véhicules. Rare a ce prix individuelle calme piscine montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2160.0 € et 2950.0 € pour 2021.

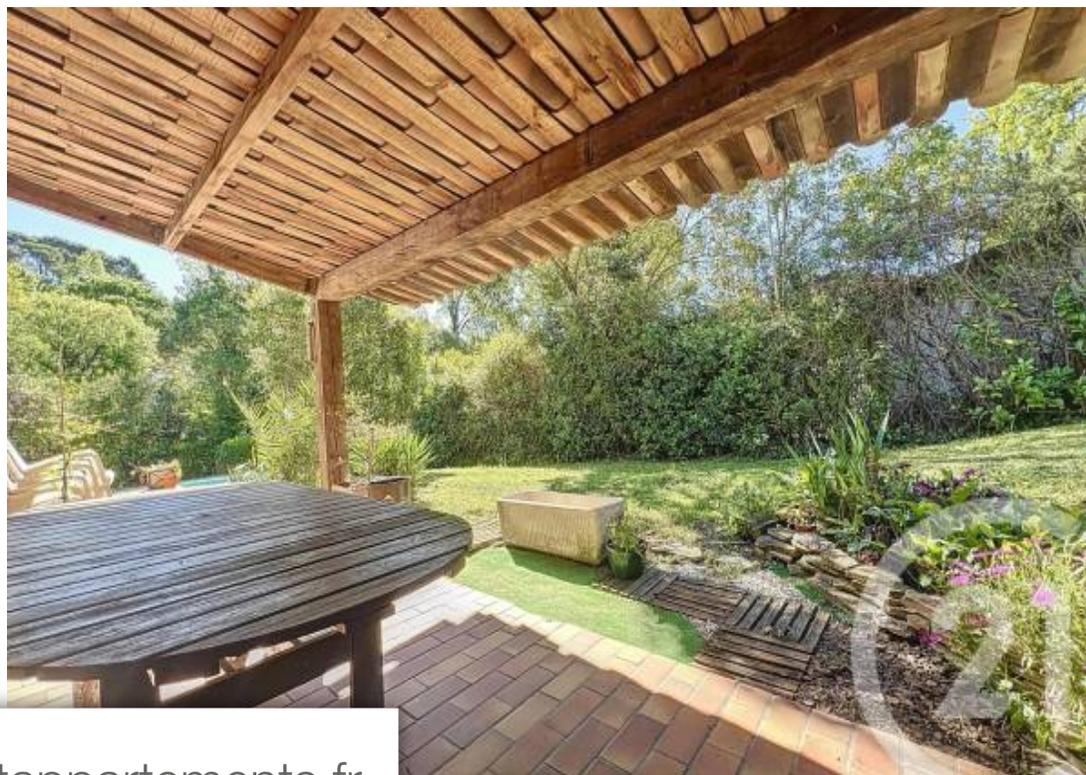
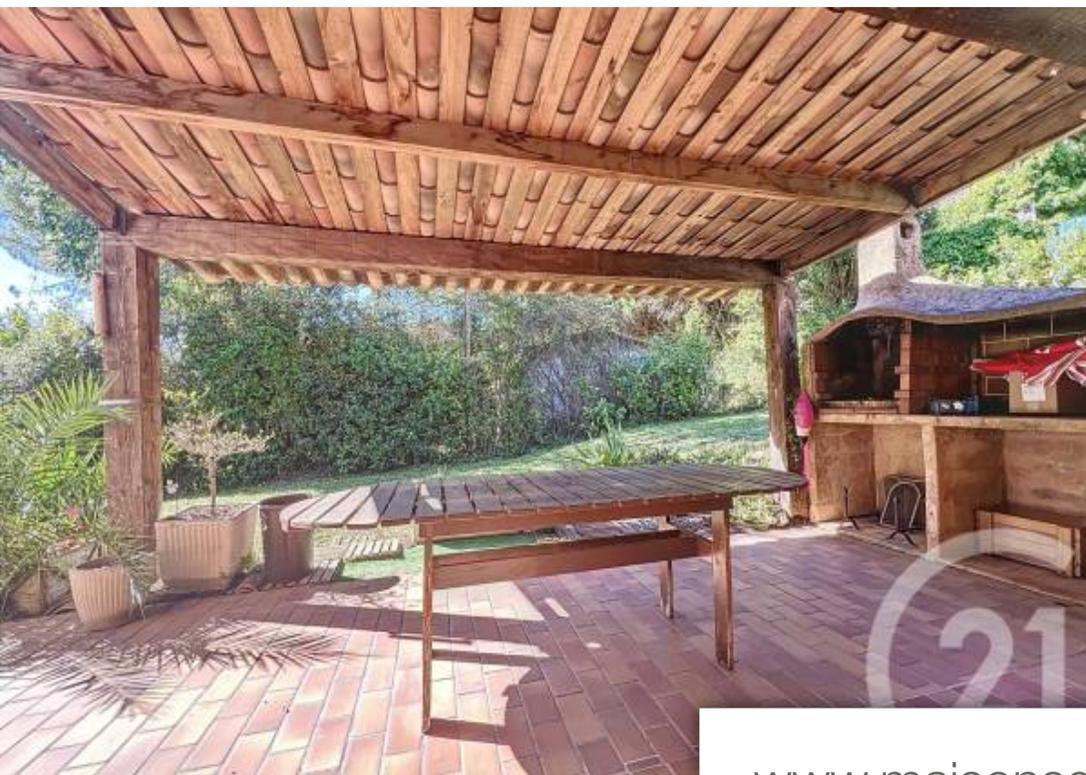
## **CENTURY 21 COAST & COUNTRY**

La Palombière - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

