



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>189 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1555012</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

Moules

Maison à vendre (13280)

IAD France - Carole Lacan (06 68 75 19 48) vous propose : au coeur de belles terres agricoles, ce mas de 189 m<sup>2</sup> environ dont les origines remontent à 1850 est le parfait équilibre entre la tranquillité de la campagne et la vie citadine grâce à la facilité d'accès aux grands axes autoroutiers. Rénové récemment, il offre en rez-de-chaussé un vaste salon-séjour, une cuisine, une salle de bains, une chambre, un wc individuel et un bureau mezzanine. L'étage est composé de trois chambres ainsi que d'une salle d'eau/wc. Viennent s'ajouter des box pour chevaux, une sellerie, un cellier et un atelier. Possibilité de créer un second logement à moindre frais. Vous profiterez également d'une piscine et de sa terrasse. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie B indice 90 et classe climat A indice 2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) La présente annonce immobilière a été rédigé sous la responsabilité éditoriale de MM Carole Lacan ei (id 33690), mandataire indépendant en immobilier (sans Détenion de fonds), agent commercial de la sas ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

