



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>137 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1</b>
Prix	<b>240 000 €</b>

# Moulis-en-Medoc

## Maison à vendre (33480)

Exclusivite- la CL du patrimoine a le privilège de vous présenter en exclusivité cette magnifique maison en pierre proche du centre bourg de moulis en Médoc. Le jardin de près de 2000 m2 est très agréable, avec de nombreux arbres fruitiers et un petit cours d'eau 'la tamponnette' au fond du jardin. La maison se compose d'une cuisine, salon avec insert, salle à manger avec poêle, salle d'eau / wc au rez de chaussé. A l'étage, deux chambres avec wc. Côté salle à manger, à l'étage, une chambre indépendante avec salle d'eau, idéal pour un adolescent. Deux grands garages permettent de stocker plusieurs Véhicules à l'abri. Les fenêtres sont en double vitrages, les volets roulants sont électriques. Quelques travaux sont à prévoir. Beaucoup de potentiel pour cette maison très facile à vivre. Chauffage au gaz, électrique, insert et pôle. Dpe . Ges D. Taxe foncière : 537 euros a visiter sans tarder ! Je suis à votre disposition pour répondre à toutes vos questions. Johanna cledou 06 32 21 35 63.

## LA CLE DU PATRIMOINE

11B RUE LUCIEN PIET - 33320 EYSINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

