



Pièces	6 Pièces
Superficie	197 m²
Référence	3667609
Prix	621 000 €

Moulis-en-Medoc

Maison à vendre (33480)

Située à 25 min de la rocade Bordelaise et à 5 min de Castelnau de Médoc, Cette construction IGC réalisée en 2013 (RT 2005) présente l'originalité de comprendre: D'une part : une maison principale de 127 m² : entrée / vestiaire / WC indépendant, séjour cuisine équipée 56 m², suite parentale, deux chambres, SDB, buanderie / cellier 11 m², terrasse couverte. D'autre part : une seconde habitation "chambre d'hôtes" composée d'un coin détente / séjour commun de 20 m² ainsi que de deux suites parentales de 25 m² chacune. Terrasse bois 30 m². Ces deux constructions sont reliées par un porche couvert de 6 m² (plan de la construction disponible). Par ailleurs, l'accès est privatif (en 3-ème ligne) pour cette parcelle de 1719 m² entièrement clôturée, parking goudronné de 200 m², terrasse carrelée de 100 m² plein Sud, piscine chauffée de 8x4 m, abris 3 voitures avec atelier ainsi qu'un pool house / cuisine d'été / cave sécurisée 40 m². Le fond de cette magnifique parcelle donne directement sur un bois ainsi qu'une prairie. Contacter votre conseiller Machado David au 06 67 54 44 18.

VESTAM IMMO

3 b place Duffour dubergier - 33460 MACAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

