



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>242-ALB</b>
Prix	<b>1 450 000 €</b>

Nantes

Maison à vendre (44000)

Hauts-pavés/saint-felix, dans un quartier prisé proche du centre, élégant hôtel particulier de la fin du 19ème sur une exceptionnelle parcelle de 1433m<sup>2</sup> il offre sur environ 320<sup>2</sup> habitables : - au rdc : une entrée, un double salon, une salle à manger et bureau, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine. - au 1er étage : 4 chambres, 3 salles de bains - au second étage : 4 chambres, 2 salles d'eau excellent état technique et éléments anciens préservés (parquet, cheminées et rosaces, boiseries). Un beau jardin sud ouest avec dépendances. Un grand sous-sol et un garage (anciennes écuries complètent ce bien) honoraires inclus de ttc à la charge de l'acquéreur. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3457.00 et 4677.00 €.

## AGENCE LAURENCE BELIARD

1 place aristide briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

