



Pièces	7 Pièces
Superficie	143 m²
Référence	249.CC-ALB
Prix	775 000 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

Quartier longchamps. Au calme d'une jolie rue, charmante maison de 1927 . Elle offre un lumineux séjour traversant, sur parquet, accès direct sur une belle terrasse ouest. La cuisine aménagé s'ouvre sur une jolie salle à manger. 4 belles chambres et 1 bureau se répartissent sur les 2 étages. Sous sol complet avec atelier. Grand garage. Dpe D. Quartier familial, commerces, transports, écoles à proximité. Honoraires inclus de 3.33% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 750 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1976.00 et 2674.00 €.

AGENCE LAURENCE BELIARD

1 place aristide briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

