



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>309 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84937210</b>
Prix	<b>1 295 000 €</b>

Nantes

Maison à vendre (44000)

Barnes nantes vous propose cette très belle maison de maître entièrement rénové et idéalement situé au Cœur du bourg de carquefou. Au rez-de-chaussé, une entré lumineuse dessert deux élégantes pièces de réception, un petit salon, une salle à manger, une cuisine aménagé et équipé avec un accès vers le jardin, un cellier et une buanderie. Le 1ier étage se compose de quatre belles chambres sur parquet bénéficiant, de part et d'autre, d'une salle de bains et d'une salle de douches. Le 2ème étage, quant à lui, offre un bureau, une salle d'eau et trois autres chambres dont l'une, par sa superficie de plus de 36 m2 au sol, peut être envisagé à destination d'une salle de jeux ou de sport . Au sous-sol, un grand garage et une cave viennent compléter ce bien d'exception. Si le cachet et la qualité de la rénovation de cette maison s'avèrent de Véritables atouts, le calme du jardin paysagé qui s'y attache et la localisation recherché au pied des commerces et des écoles ne pourront que finir de vous séduire. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 3740€ ~ 5150€ - les ...

## **BARNES NANTES**

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

