



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>269 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0015</b>
Prix	<b>1 295 000 €</b>

Nantes

Maison à vendre (44000)

Élégante demeure de caractère XVIIIème situé au coeur du quartier mellinet, plein sud sur jardin hall d'entrée sur un séjour exceptionnel avec de beaux volumes et éléments de Décors préservés donnant sur la terrasse et le jardin plein sud, vaste cuisine équipé de 34 M², salle à manger, un Dégagement desservant deux chambres, une salle de douche et un grand dressing, wc. A l'étage, un Dégagement desservant trois belles chambres, une grande pièce dressing, une jolie salle de bains, wc. Au sous-sol un garage, une cave à vin et une buanderie. Ensemble de prestige : plein sud omniprésent, hauteurs sous plafond 5 Mètres, parquets en chêne massif, moulures, boiseries, cheminées fonctionnelles (3.60 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)



## BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

24 avenue Camus - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

