



Pièces	5 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	36NR
Prix	629 990 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

Nantes canclaux entre les places canclaux et mellinet, au calme de son impasse, cette charmante maison des années 30 entièrement rénové avec goût en 2018 vous fera profiter d'un vaste jardin clos de murs idéalement exposé. Elle vous propose au rdc une cuisine a/ , un salon séjour lumineux exposé s/ avec deux grandes ouvertures, un bureau avec salle d'eau et wc. A l'étage, un palier desservant 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains, wc. Le bien dispose d'un garage de 23m² sur la parcelle ainsi que d'un box situé à quelques Mètres de la maison. Rare sur le quartier! Dpe classé estimation des coûts annuels : entre 1 830 € et 2 530 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. 629 990€ dont 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)



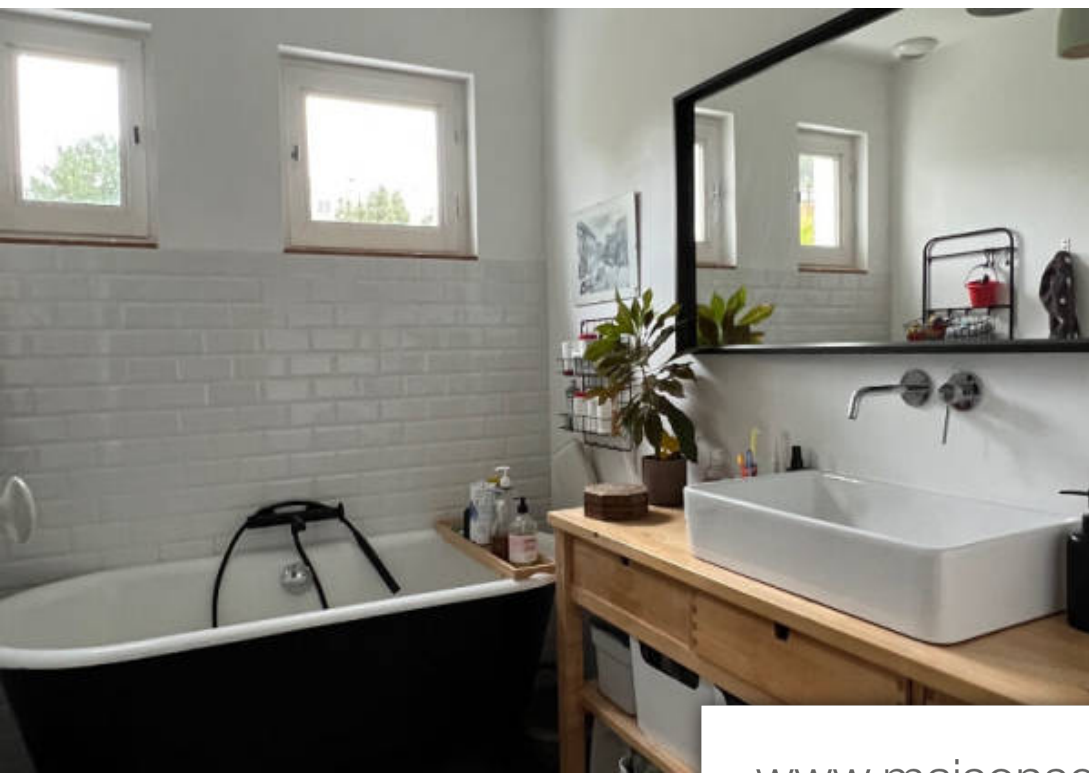
LA VILLA CANCLAUX

32 RUE DU COLONEL DESGREES DU LOU - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

