



Pièces	6 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	46
Prix	499 000 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

Nantes - tortiere Découvrez cette maison lumineuse proche de l'erdre, entièrement rénové en 2020. Non mitoyenne, les volumes y sont confortables. Salon-séjour exposé s/ donnant d'un Côté sur la cuisine a/, de l'autre, sur une belle terrasse sans vis à vis. La maison dispose de trois chambres au 1er niveau et d'une au rdc, une salle d'eau avec baignoire et douche, deux wc, une buanderie et une salle de jeux. Le bien possède également un studio indépendant équipé d'un coin cuisine, une chambre, et une salle d'eau. Situé dans une rue calme, à proximité immédiate des transports, écoles, commerces. Dpe classé C en consommation énergie primaire (228). Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (anné de référence 2022) 567 000 euros hai dont 5% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur. Plus d'informations au 06 50 57 59 68 (4.61 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

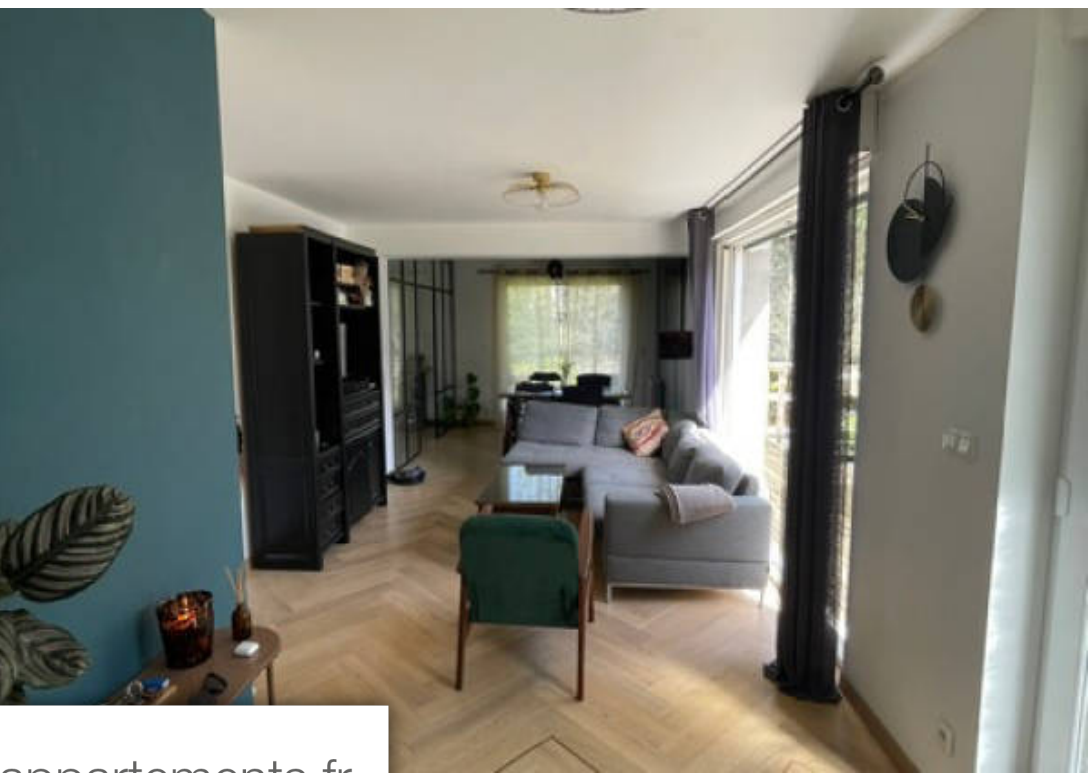
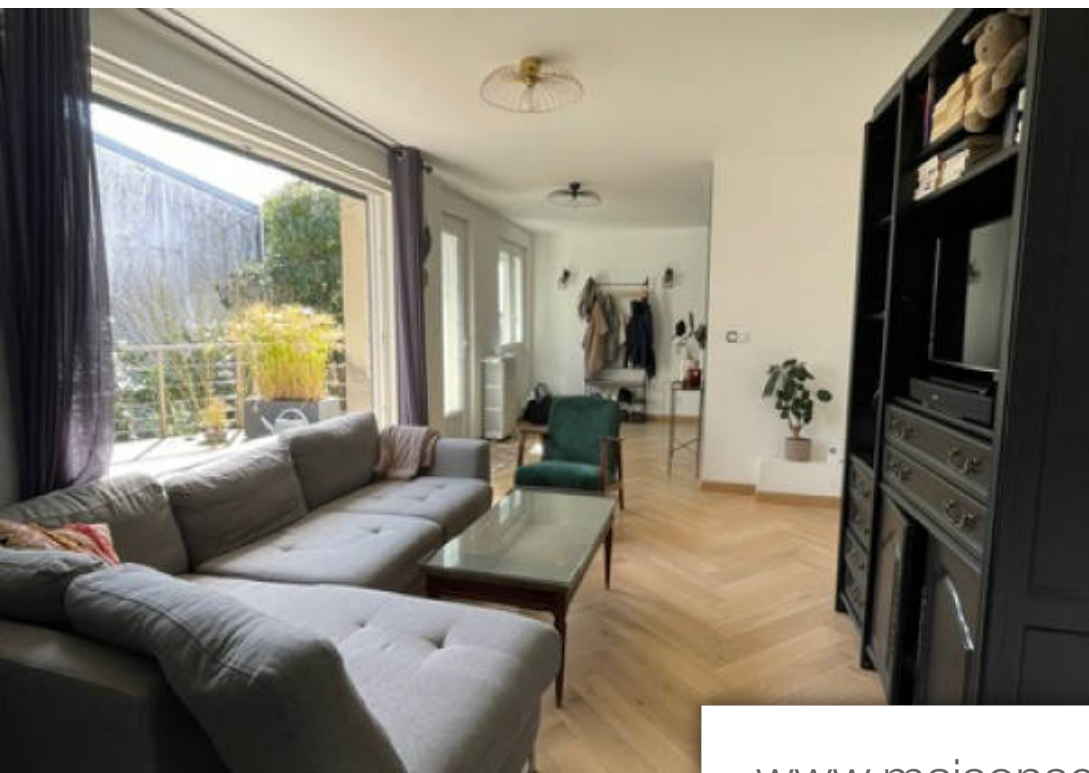
LA VILLA CANCLAUX

32 RUE DU COLONEL DESGREES DU LOU - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

