



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>485</b>
Prix	<b>603 200 €</b>

Nantes

Maison à vendre (44000)

... Place canclaux... Préservé de toute nuisances sonores au calme de son impasse privé sécurisé, cette maison en pierre datant de fin XIXème vous offre un cadre de vie central (rue de gigant) et une vue verdoyante, exposition sud. Elle vous offre un espace à vivre lumineux grâce à sa triple exposition, une chambre et salle d'eau au rdc, une cuisine a/ donnant accès au jardin intimiste et paysagé. A l'étage deux grandes chambres et une salle de bains. Un sous-sol sur la moitié de la maison (hauteur 1.80m). Ce bien nécessite quelques rafraichissement, chiffrage disponible. Dpe classé D (240) en consommation d'énergie primaire et D (32) en émission de gaz à effet de serre. Montant des Dépenses minimal et maximal compris entre 1770 euros et 2430 euros/an. 603 200 euros dont 4% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Me contacter M. Vano au 06 95 94 11 44 (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## LA VILLA CANCLAUX

32 RUE DU COLONEL DESGREES DU LOU - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)