



Pièces	5 Pièces
Superficie	111 m²
Référence	487
Prix	627 000 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

Intraboulevard, entre les hauts de monselet et le parc de procé, charmante maison en pierres offrant 3 chambres, garage, jardin de 200m². Au sein d'une rue résidentielle, cette maison de type nantaise dispose d'un rez de chaussé de 2 chambres, un vaste hall d'entrée au volume confortable, un garage de 17m², wc, possibilité de salle d'eau. Au premier étage vous bénéficiez d'une rénovation ayant ouvert totalement l'espace à vivre traversant est-ouest, qui via une terrasse nous donne accès à un grand jardin arboré clos de murs. Une cuisine tournée vers le jardin, une grande salle d'eau, wc et belle chambre à ce niveau. Dpe f (338) en consommation d'énergie primaire, (62) en émission de gaz à effet de serre, audit énergétique disponible. Estimation des coûts annuels : entre 2 360 € et 3 230 € par an prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 627 000 euros hai dont 4.5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Me contacter M. Vano au 06 95 94 11 44 (4.50 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

LA VILLA CANCLAUX

32 RUE DU COLONEL DESGREES DU LOU - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

