



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>302 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>266V1750M</b>
Prix	<b>1 990 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Un balcon sur la mer dans une ambiance french riviera, idéalement situé entre l'aéroport et le centre de nice à proximité des plages des commodités du tramway sur le secteur prisé de fabron dans un environnement préservé témoin d'un passé prestigieux, notre agence vous invite à Découvrir cette authentique villa niçoise de 11 pièces principales datant de 1925 Mêlant harmonieusement le style belle époque et art Déco finalisant une architecture unique et envoûtante d'un petit hôtel particulier, elle bénéficie d'un bel ensoleillement et profite d'un terrain plat complanté arboré abritant une agréable piscine chauffée, les intérieurs de caractère sont à rafraîchir, la distribution sur 3 niveaux offre de nombreuses possibilités et se compose au rez de chaussé d'un grand hall d'entrée, d'un vaste séjour lumineux au charme d'antan présentant une grande hauteur sous plafond finement mouluré un escalier d'époque en marbre et main courante en fer forgé, une cheminé centrale et deux grande baies vitrées plein cintre ouvrant sur une agréable terrasse, une cuisine disposant d'un accès de service avec son office attenant, 2 chambres séparées par un cabinet de toilette dont une donnant sur la ...

## **CABINET ALPES AZUR IMMOBILIER**

4 AVENUE DE NICE - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ALPES AZUR



ALPES AZUR

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ALPES AZUR



ALPES AZUR