



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>A-23131</b>
Prix	<b>1 250 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice - baumettes : idéale situation ! À proximité immédiate de la rue de France et de la promenade des Anglais, villa mitoyenne de 135 m<sup>2</sup> pleine de charme, entièrement rénovée et au calme absolu. Elle se compose d'une entrée, un séjour traversant avec une cuisine équipée, 3 chambres, placards, 2 salles de bains et une partie terrasse/jardin exposé ouest. Un appartement indépendant comprenant un séjour avec une cuisine américaine équipée, 2 chambres, une salle de douches et une grande terrasse exposé est. 2 caves de plein pied. Un coup de Cœur !

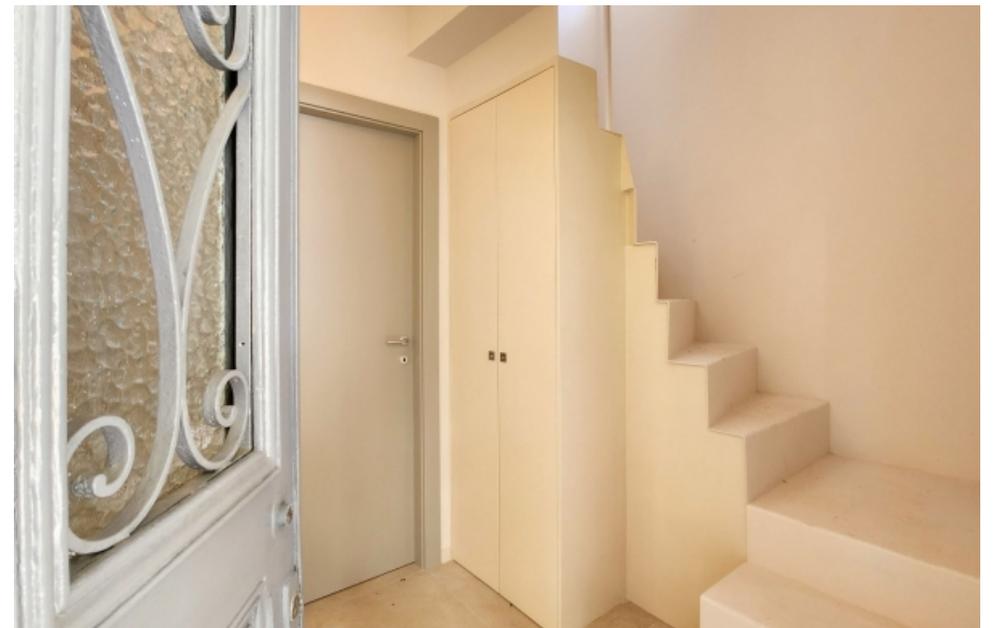
*Nice - baumettes : ideal location! Close to rue de France and promenade des Anglais, charming 135 sq. M. Semi-detached villa, fully renovated and in absolute calm. It comprises an entrance hall, a through living room with a fitted kitchen, 3 bedrooms, cupboards, 2 bathrooms and a west-facing terrace/garden area. An independent apartment comprising a living room with an open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, a shower room and a large east-facing terrace. 2 ground-level cellars. A real favorite!*

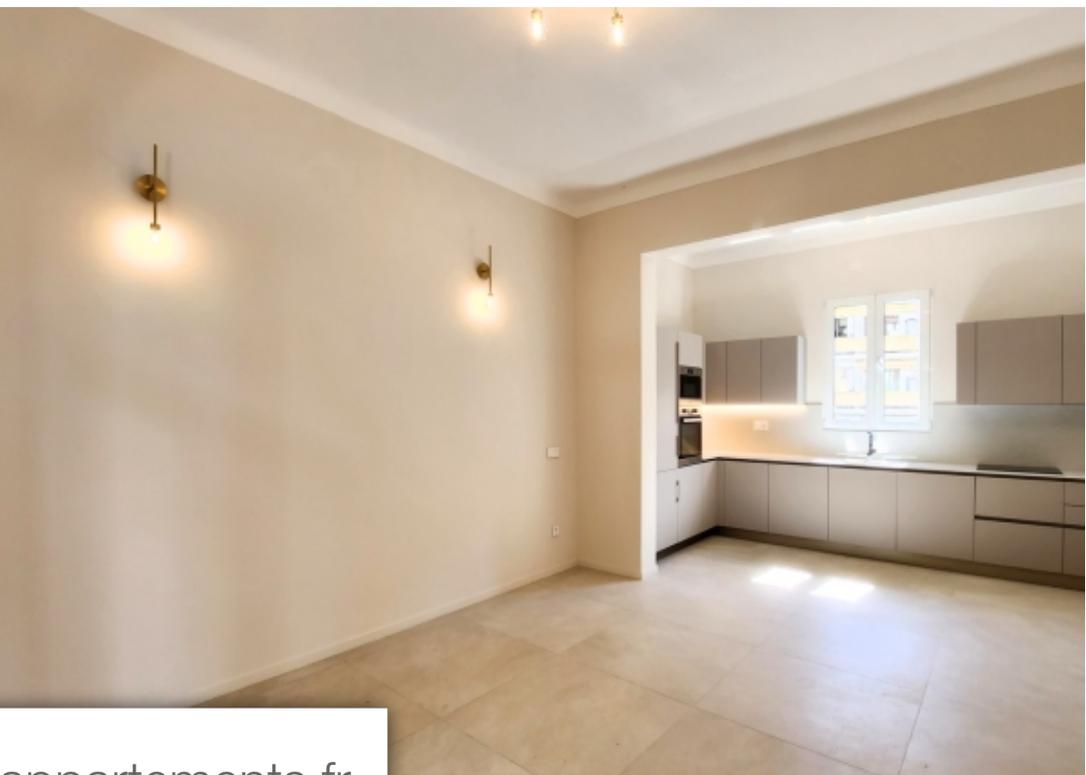
## **CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS - PROMENADE**

25 Promenade des Anglais - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

