



Pièces	17 Pièces
Superficie	352 m²
Référence	CA14-417
Prix	3 800 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Située dans le quartier résidentiel très recherché du Parc Impérial à Nice, à proximité du centre-ville, des écoles internationales, de la mer et de l'aéroport, cette villa de caractère construite en 1912 est signée de l'architecte Jean Cugia. Édifiée sur un terrain paysager de 740 m², la propriété développe 366 m² habitables répartis sur quatre niveaux, avec piscine, garage, vue mer, et prestations haut de gamme. Elle se compose comme suit : • Rez-de-chaussée : un vestibule élégant, sols d'époque, vestiaire invité, vastes pièces de réception avec moulures d'origine, hauteurs sous plafond ...

Located in the highly sought-after residential district of Parc Impérial in Nice, just minutes from the city center, international schools, the sea, and the airport, this character-filled villa was built in 1912 by renowned architect Jean Cugia. Set on 740 sqm of landscaped grounds, the property offers 366 sqm of living space spread over four levels, featuring a swimming pool, garage, sea view, and premium amenities. The layout is as follows: • Ground floor: an elegant vestibule with original flooring, a guest cloakroom, spacious reception rooms with original moldings, impressive ceiling ...

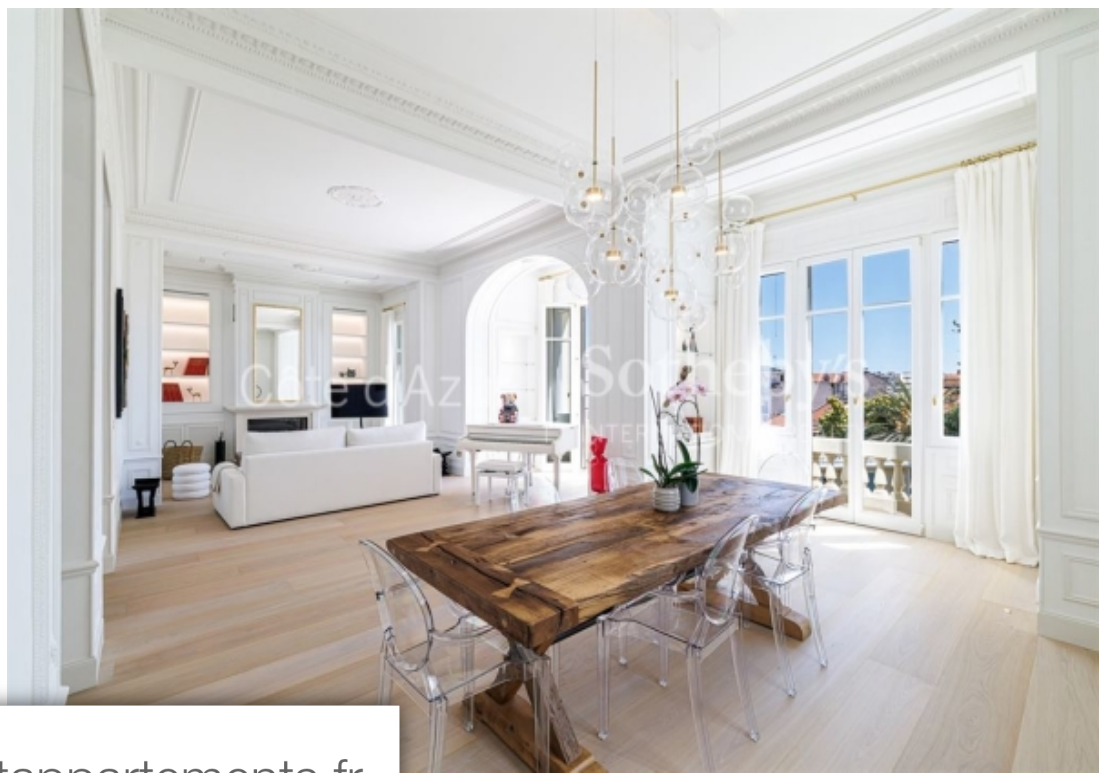
COTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

74, bd de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

