



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84406722</b>
Prix	<b>940 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice Gairaut-avenue de rimiez-aire saint michel Maison individuelle de 130m<sup>2</sup> en pleine propriété avec 900m<sup>2</sup> de terrain. Idéal famille. Possibilité d'aller à l'école à pied. Arrêt de bus à 100 mètre. Ramassage scolaire pour le Collège Matisse et le Lycée Calmette. Elle se compose au rez de chaussez, un grand salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine américaine; l'ensemble faisant 53m<sup>2</sup>10 ,un bureau de 8m<sup>2</sup>8 , une buanderie de 10m<sup>2</sup>50 et un toilette invité .A l'étage 3 belles chambres , une grande salle de bain avec toilette. Une grande terrasse de plein pied avec sa cuisine d'été comprenant un four a bois. Une Grande piscine avec accès sécurisé Possibilité de garer 4 voitures, un atelier. Jardin complanté d'arbres fruitiers, potagé. aucun vis à vis, au calme absolue. Un véritable havre de paix Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:



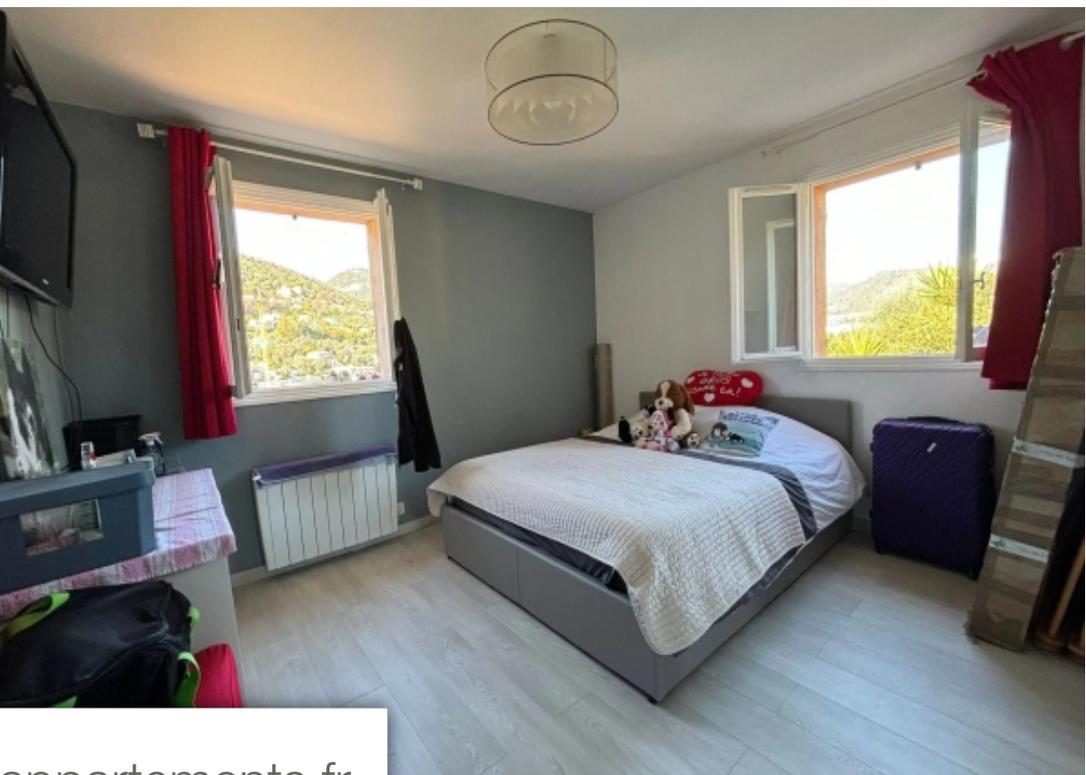
## DEVILLIERS ET ASSOCIES

24 rue saint philippe - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

