



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>430 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5407</b>
Prix	<b>3 650 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Au cœur du secteur résidentiel de Cimiez à Nice, découvrez cette villa de prestige qui marie l'architecture bourgeoise et les finitions modernes sur une superficie habitable de plus de 400 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une piscine et d'un espace extérieur plat et arboré de 900 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, la maison s'ouvre sur un séjour spacieux avec salle à manger attenante, s'ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante dotée d'équipements haut de gamme. Au même niveau, une chambre parentale avec sa propre salle de douches, une chambre d'enfant, un bureau, plusieurs rangements et des toilettes invitées. À l'étage, quatre chambres dont trois suites avec chacune sa salle d'eau privative et WC, enrichies par une terrasse, des balcons et une abondance d'espaces de rangement. Au niveau du jardin, deux chambres agréables, une buanderie, un local technique, un hammam pour les moments de détente, deux salles d'eau et trois WC. Les équipements de luxe comprennent la climatisation reversible, fenêtres à double vitrage, des moustiquaires, parquets en bois, volets électriques et la piscine chauffée. Un triple garage, des annexes et de multiples emplacements de parking complètent ce bien d'exception. Cette lumineuse ...

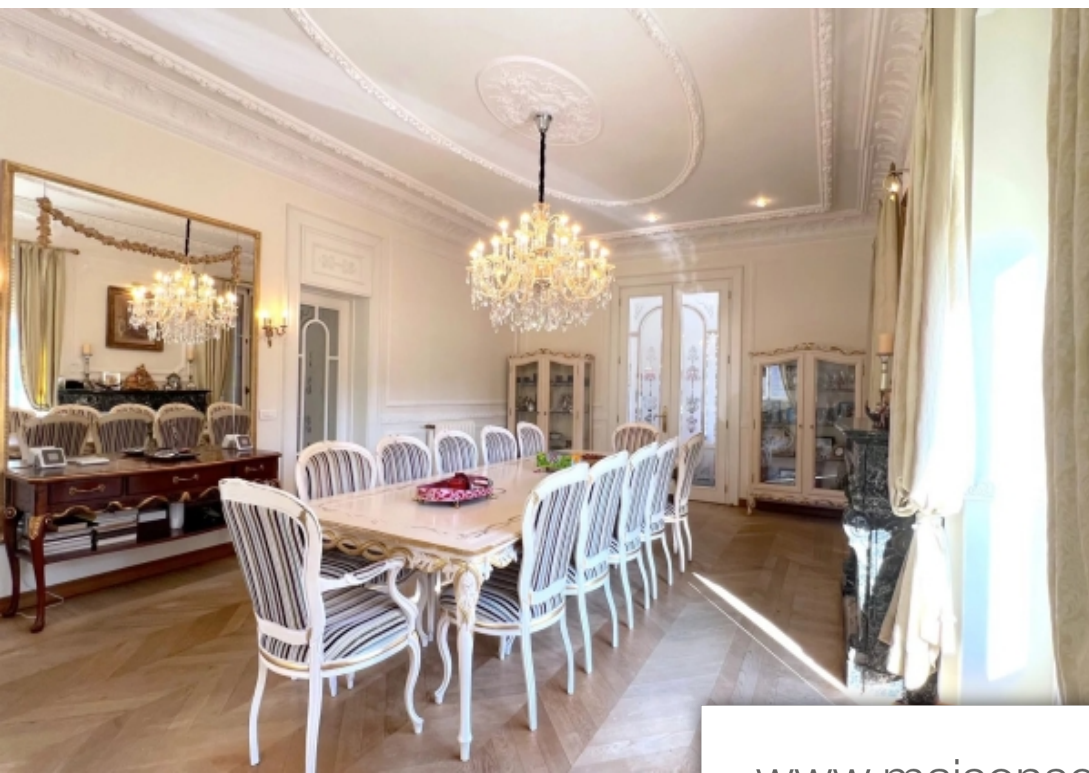
## GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

