



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>308V1194M</b>
Prix	<b>1 720 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Magnifique maison contemporaine de 180 m<sup>2</sup> à nice dans le quartier très prisé de corniche fleurie, offrant une splendide vue sur la mer cap d'antibes. Cette propriété de charme, bâtie sur un terrain de 1503 m<sup>2</sup> est répartie sur 2 niveaux, un espace de vie généreux de 60 m<sup>2</sup> climatisé s'ouvre sur une cuisine américaine équipé. Orienté au sud-ouest, elle est lumineuse et chaleureuse. Construite en 2007, elle est en excellent état et offre un confort optimal avec un chauffage par pompe à chaleur et une climatisation réversible. Ses prestations haut de gamme incluent une magnifique piscine à Débordement, une porte blindé, une alarme,fermeture centralisé, moustiquaire ,baie à galandage,double vitrage, une buanderie, un bureau, la fermeture centralisé des stores et un système d'arrosage automatique pour le jardin. Elle dispose également de 4 chambres climatisé en suite parentale avec salle de bains, , 2 toilettes, 5 terrasses,un grand garage automatisé de 45 m<sup>2</sup> , 2 parkings extérieures privé ainsi qu'une cave. Sa typologie individuelle et son assainissement par fosse septique en font une propriété résolument moderne et autonome. Taxe foncières 2023 :3760 euros charges mensuelle : 110 euros ...

## GRUPE COT'OUEST IMMOBILIER

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

