



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>187 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>308V1196M</b>
Prix	<b>1 545 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice crémat - saint-roman-de-bellet exclusivité ! Villa individuelle de plain-pied en position dominante / vue panoramique 360° / terrain plat 1300m<sup>2</sup> / aucun vis-à-vis / calme / piscine / pool house / garages / emplacement exceptionnel Véritable coup de Cœur. Situé dans une petite impasse, en position dominante, dans un secteur extrêmement recherché à l'ouest de nice, l'agence cot' ouest immobilier napoléon III vous propose cette superbe villa individuelle de 190m<sup>2</sup> env., de plain-pied, aux prestations raffinées, sur un terrain de 1300m<sup>2</sup> env. Clos et entièrement plat avec piscine et pool-house tout équipé, absolument aucun vis-à-vis et une vue panoramique à 360° mer cap d'antibes au baou de saint-jeannet... Exposé principalement au sud, cette maison est baigné de lumière grâce à ses multiples baies vitré qui lui garantit un ensoleillement maximal toute la journé... Entièrement rénové, cette sublime propriété aura tout pour vous séduire... Un magnifique double séjour/salle à manger et espace Détente avec cheminé d'environ 65m<sup>2</sup>, une très belle cuisine indépendante équipé, un bureau, une buanderie, un dressing, un wc indépendant ainsi que 3 grandes chambres avec placards dont deux ...

## **GROUPE COT'OUEST IMMOBILIER**

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

