



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>308V1200M</b>
Prix	<b>1 095 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Saint pancrace villa individuelle / 172 m<sup>2</sup> / terrain 1560 m<sup>2</sup> / garage 45 m<sup>2</sup> / vue Dégagé / piscine. L'agence cot'ouest immobilier vous présente en exclusivité cette villa d'une superficie de 172 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, sur un terrain de 1560 m<sup>2</sup> complété d'arbres fruitiers et d'essences Méditerranéenne. Elle se compose, au premier étage d'un séjour-salle à manger de 38 M<sup>2</sup>, de deux terrasses, d'un bureau, d'une cuisine indépendante équipé, d'une chambre, d'une salle de douches et d'un wc indépendant. Au rez-de-chaussé, vous trouverez, un salon de 21 M<sup>2</sup>, 2 chambres dont une en suite avec salle de douches et wc indépendant, d'un espace lecture, d'une cave et d'une buanderie. Alarme, portail électrique. Garage d'une superficie de 45 M<sup>2</sup>, nombreux parkings. Possibilité d'agrandir la piscine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorgiques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ce bien vous est présenté par l'agence cot'ouest immobilier belles terres au 04 84 79 07 70.

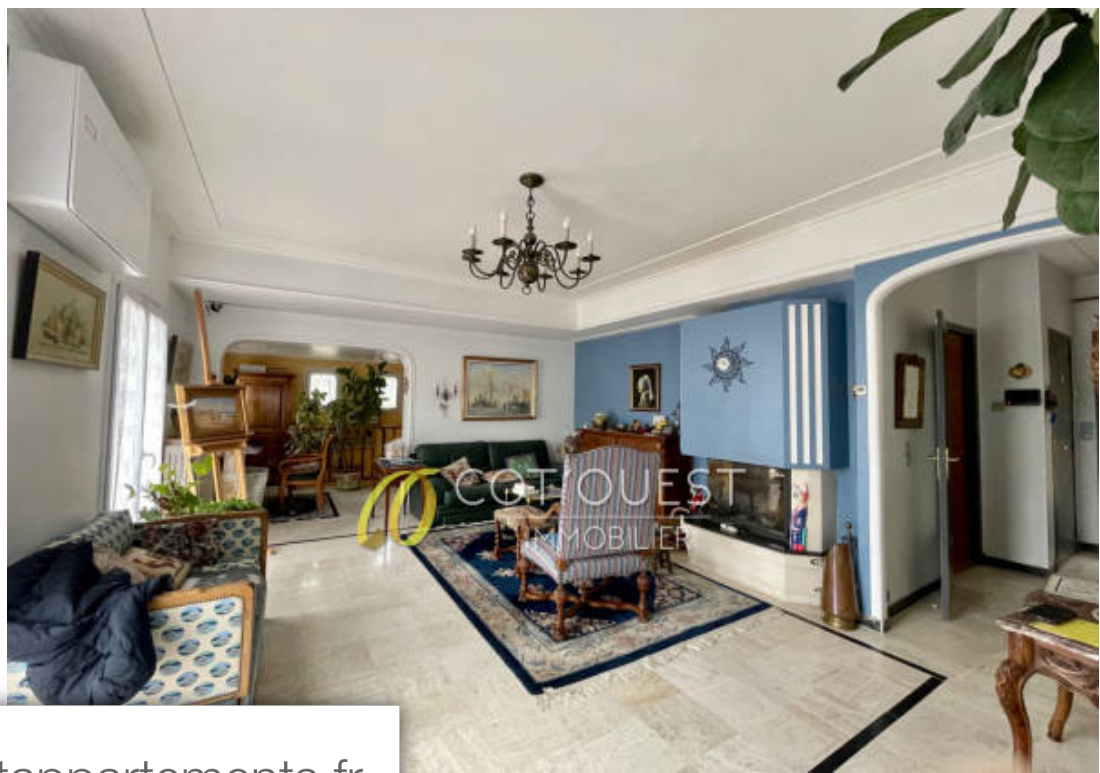
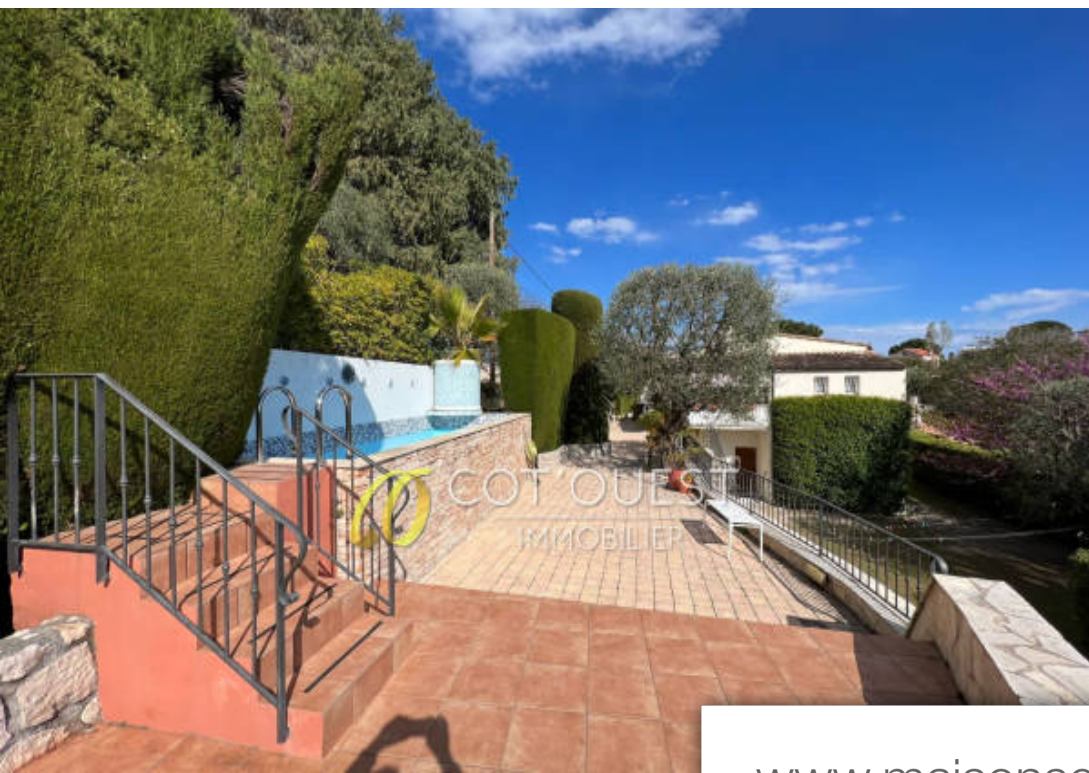
## **GROUPE COT'OUEST IMMOBILIER**

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

